



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Sjedište Varaždin

KLASA: UP/I-350-05/14-01/000007

URBROJ: 2186/1-06-2/1-15-0024

Varaždin, 31.12.2015.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, nadležno na temelju članka 115. stavka 1., članka 116. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), te članka 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14 i 154/14) rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka SMONTARA d.o.o. HR-42231 Veliki Bukovec, Franje Sovića 90, OIB 68347055890, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- Ekspalatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Dolenščak", gospodarske namjene, djelatnosti za iskorištavanje mineralnih sirovina, površine 46,88 ha na dijelovima k.č.br. 420/3, 420/2, 420/1, 422/20, 422/19, 422/18, 422/17, 422/182, 422/16, 422/113, 422/15, 422/14, 422/112, 422/111, 422/13, 422/12, 422/11, 422/10, 422/168, 422/9, 422/8, 422/5, 422/4, 422/3, 422/2, 422/1, 420/4, cijelim k.č.br. 422/75, 422/131, 422/76, 422/132, 422/77, 422/78, 422/183, 422/79, 422/80, 422/81, 422/133, 422/82, 422/163, 422/164, 422/165, 422/166, 422/83, 422/134, 422/84, 422/167, 422/85, 422/135, 422/86, 422/175, 422/87, 422/88, 422/89, 422/90, 422/136, 422/137, 422/91, 422/138, 422/92, 422/139, 422/93, 422/140, 422/94, 422/141, 422/95, 422/142, 422/96, 422/143, 422/97, 422/144, 422/110 i dijelovima k.č.br 422/21, 422/22, 422/23, 422/114, 422/24, 422/25, 422/176, 422/26, 422/155, 422/27, 422/156, 422/28, 422/177, 422/29, 422/178, 422/30, 422/31, 422/157, 422/179, 422/32, 422/33, 422/34, 422/35, 422/115, 422/36, 422/158, 422/180, 422/37, 422/38, 422/116, 422/39, 422/159, 422/160, 422/161, 422/162, 422/140, 422/41, 422/117, 422/42, 422/43, 422/44, 422/181, 422/45, 422/46, 422/118, 422/74, 422/47, 422/119, 422/48, 422/169, 422/49, 422/170, 422/120, 422/50, 422/121, 422/122, 422/123, 422/51, 422/124, 455/52, 422/125, 422/53, 422/54, 422/55, 422/56, 422/126, 422/57, 422/58, 422/184, 422/59, 422/127, 422/60 i 422/109 k.o. Sesvete Ludbreške (Sveti Đurđ, eksploatacijsko polje "Dolenščak"), na području Općine Sveti Đurđ u Varaždinskoj županiji.

- Kapacitet eksploatacije potvrđenih eksploatacijskih rezervi građevnog pijeska i šljunka prema idejnom projektu iznosi 13.150.039 m³, što uz planirani godišnji kapacitet eksploatacije od 350 000 m³ omogućava procijenjeni vijek eksploatacije od oko 37,5 godine

Lokacijski uvjeti definirani su u:

Idejnom projektu oznake 101/14 od 11.2015. godine, ovlaštenu projektanta Zdravko Krasić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1236 (URBANE TEHNIKE d.o.o. za projektiranje i nadzor nad građenjem HR-10000 Zagreb, Vrbik 8 A, OIB 52201457254) MAPA 1, koji je sastavni dio lokacijske dozvole

Za predmetno eksploatacijsko polje ne određuje se građevna čestica već se određuje obuhvat u prostoru čija je situacija prikazana na osnovnoj DOF 5/2011 karti s uklopljenim katastarskim planom u MJ 1:2000, izrađenoj pod oznakom 863/2014 od 12.2014. godine, po ovlaštenom geodetu Milan Mirčetić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 406 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Milan Milčetić HR- Ludbreg, Vladimira Nazora 8) - MAPA 2., koja je sastavni dio idejnog projekta

II. Na predmetni idejni projekt izdani su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela koji su sastavni dio lokacijske dozvole

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, , BROJ: 511-14-04/5-9433/2-2014 KI, od 12.12.2014. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/14-03/5315, URBROJ: 534-07-2-1-2-12/1-14-2, od 17.12.2014. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/14-23/6992, URBROJ: 532-04-02-08/6-14-2, od 29.12.2014. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/14-07/6834, URBROJ: 374-26-1-15-07, od 22.10.2015. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/14-01/662, URBROJ: 525-07/0377-14-2, od 09.12.2014. godine
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Posebni uvjeti, KLASA:350-05/14-01/267, URBROJ: 512M3-020201-14-2, od 11.12.2014. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb - Obavijest, , BROJ: 3004-2284/14 RI-ES, od 09.12.2014. godine
- Općina Sveti Đurđ - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/14-04/02, URBROJ: 2186-21/14-04/02, od 30.12.2014. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode - Posebni uvjeti, KLASA: 612-07/15-63/06, URBROJ: 517-07-2-2-15-04, od 12.11.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Koprivnica - Posebni uvjeti, , BROJ: 400500101/5775/14TK, od 23.12.2014. godine.

- III. Za predmetni zahvat izdano je Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA:UP/I-351-03/14-02/151, URBROJ:517-06-2-1-2-15-21 od 02.srpnja 2015.godine koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole
- IV. Redosljed razvoja eksploatacije građevnog pijeska i šljunka (priprema, otvaranje i napredovanje etaža) prikazan je u Idejnom projektu, uz detaljnu razradu u Glavnom rudarskom projektu
- V. Prije početka radova na eksploataciji potrebno je izmjestiti 10(20) kV kabelski vod od TS 10(20)/0,4 kV „Sesvete 3“ do TS 10(20)/0,4 kV „Pečenec Kapela“, sukladno posebnim uvjetima HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Koprivnica BROJ: 400500101/5775/14TK, od 23.12.2014. godine.
- VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne smije se započeti sa rudarskim radovima već je potrebno ishoditi Ugovor o koncesiji za eksploataciju građ. pijeska i šljunka od strane nadležnog tijela za rudarstvo
- VII. Glavni rudarski projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje ugovora o koncesiji mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.
- VIII. Prije ishoda Ugovora o koncesiji, od nadležnog je tijela za rudarstvo potrebno ishoditi Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja sukladno ovoj lokacijskoj dozvoli.
- IX. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje Ugovora o koncesiji.
- X. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s Zakonom o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, SMONTARA d.o.o. HR-42231 Veliki Bukovec, Franje Savića 90, OIB 68347055890 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.08.2014. godine kod nadležnog Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Dolenščak", površine 46,88 ha, iz točke I. izreke ove dozvole

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu, Uprava za dozvole državnog značaja, donijelo je Odluku o prijenosu nadležnosti KLASA:UP/I-350-05/14-01/117, URBROJ: 531-06-14-2 od 04.rujna.2014. godine, te je predmet proslijeđen i zaprimljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, dana 10.09.2014. godine, na daljnje rješavanje

Uz zahtjev i dopunama tijekom postupka je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) Posebni uvjeti iz točke II. izreke ove dozvole
- c) Izjava projektanta bez oznake od studenog 2015 godine , ovlaštenog arhitekta Zdravka Krasić, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 1236 da je idejni projekt izrađen u skladu s prostorno planskom dokumentacijom,
- d) Elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka predmetnog zahvata u prostoru u „GML“ formatu
- e) Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA:UP/I-351-03/14-02/151, URBROJ:517-06-2-1-2-15-21 od 02.srpnja 2015.godine (sastavni dio idejnog projekta)
- f) Rješenjem o odobrenju istražnog prostora "Dolenščak" KLASA:UP/I-310-17/11-01/12, URBROJ : 2186-03-1-12-40 OD 20.03.2012.godine, izdano od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo (sastavni dio Idejnog projekta)
- g) Rješenjem Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina Ministarstva gospodarstva, KLASA: UP/I-310-01/13-03/51, URBROJ: 526-03-03-02/2-13-5 od 18.03.2013.godine, kojim su potvrđene količina i kakvoća rezervi građevnog šljunka i pijeska u istražnom prostoru Dolenščak (sastavni dio Idejnog projekta)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) Tijekom postupka su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 127.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- b) Utvrđeni su svi propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke II izreke ove dozvole,
- c) Idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen u skladu sa slijedećim prostornim planovima:
 - Prostorni plan Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 08/02., 29/06. i 16/09.)
 - Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/04., 25/04., 27/07., 41/07., 20/11. i 81/13.).
- d) da postoji mogućnost priključenja na javno prometnu površinu u smjeru juga nerazvrstanom cestom čkbr. 706 k.o. Sesvete Ludbreške, koju je potrebno redovito održavati, preko rijeke Bednje do županijske ceste 2076
Opskrba električnom energijom strojeva predviđena je putem agregata, a napajanje iz javne električne mreže nije predviđeno.
- e) Idejni projekt je izradila ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- f) Da je predmetni zahvat u prostoru prihvatljiv za okoliš uz primjenu zakonom propisanih i rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša određenih u Rješenju o prihvatljivosti zahvata za okoliš Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA:UP/I-351-03/14-02/151, URBROJ:517-06-2-1-2-15-21 od 02.srpnja 2015.godine,

- g) Da podnositelj zahvata ima pravo na provedbu predmetnog zahvata u prostoru što je dokazano Rješenjem Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo KLASA:UP/I-310-17/11-01/12, URBROJ : 2186-03-1-12-40 OD 20.03.2012.godine, o odobrenju istražnog prostora "Dolenščak" površine 50,40 ha.
- h) Da je izradano Rješenje Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina Ministarstva gospodarstva, KLASA: UP/I-310-01/13-03/51, URBROJ: 526-03-03-02/2-13-5 od 18.03.2013.godine, kojim su potvrđene količina i kakvoća rezervi građevnog šljunka i pijeska u istražnom prostoru Dolenščak
- i) Budući da predmetni zahvat neposredno graniči s više od deset nekretnina u k.o.Sesvete Ludbreške,sukladno članku 142. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) vlasnici nekretnina za koje se izdaje lokacijska dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na tim nekretninama te vlasnici i nositelj drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola. pozvani su pozivom Klasa: UP/I-350-05/14-01/000007, Urbroj: 2186/1-06-2/1-15-0019 od 11.12.2015.godine, objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela-Ispostava Ludbreg, mrežnim stranicama Varaždinske županije, te lokaciji eksploatacijskog polja za kojeg se izdaje ova lokacijska dozvola, da izvrše uvid u spis predmeta i idejni projekt dana 22.12.2015.godine radi izjašnjenja. U vrijeme zakazanog uvida, nitko se nije odazvao pozivu, osim predstavnika podnositelja zahtjeva, o čemu je sastavljen zapisnik.
- j) Stranke se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta niti naknadno u roku od osam dana od dana određenog u pozivu na uvid sukladno članku 145. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13). S obzirom na navedeno smatra se da je strankama u postupku pružena mogućnost uvida u spis predmeta. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta lokacijska dozvola će se dostaviti izlaganjem lokacijske dozvole na oglasnoj ploči Upravnog odjela u Ludbregu, Trg svetog trojstva 14,Ludbreg u trajanju od 8 dana

Sukladno ovako provedenom postupku, ispunjeni su uvjeti za provedbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole

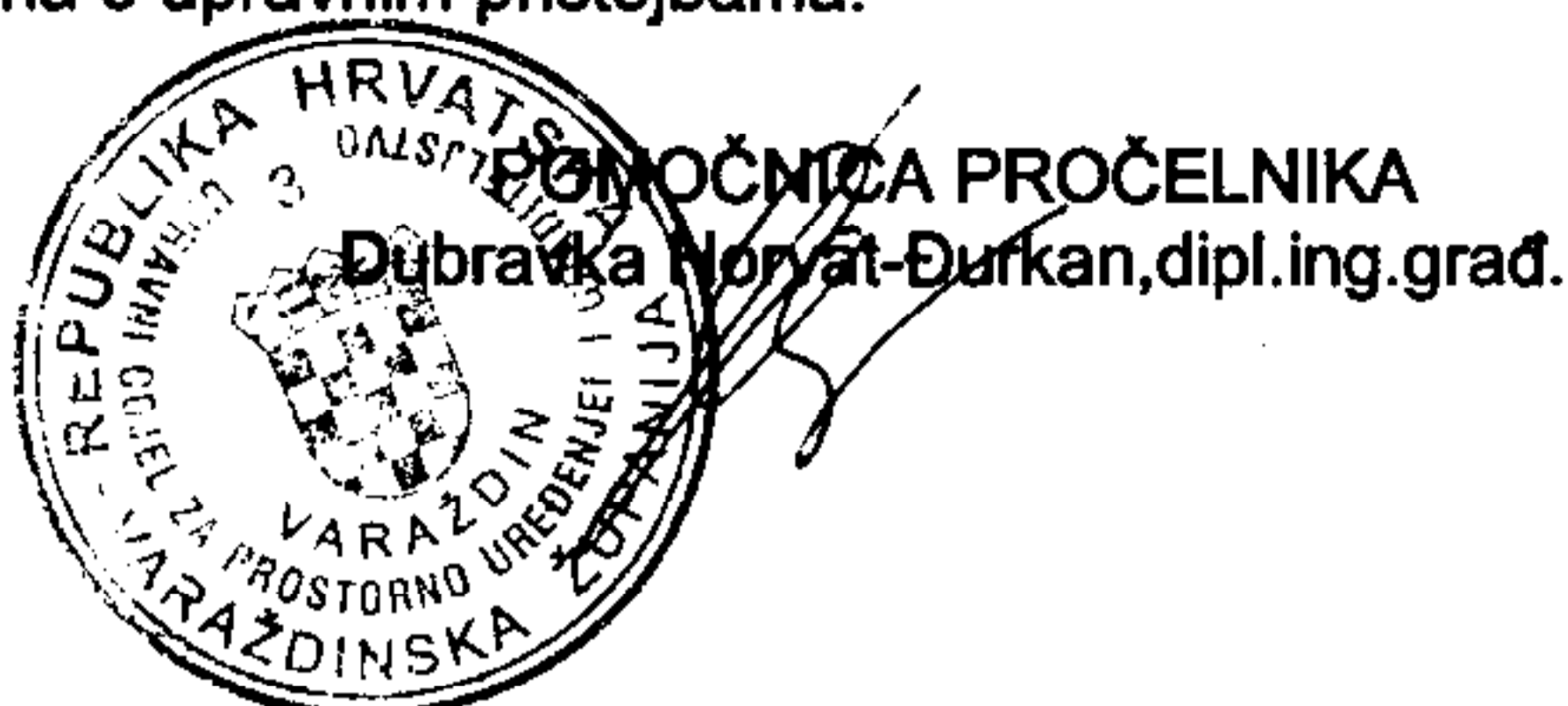
Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 62. članak 1.stavak 1.točka 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. SMONTARA d.o.o. HR-42231 Veliki Bukovec, Franje Sovića 90 , sa ovjerenim idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča Ispostave Ludbreg (za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis)
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje (s idejnim projektom)

O TOME OBAVIJEST:

- Internetska stranica Varaždinske županije

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb