

Na temelju članka 16. i 26. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 19/2010., 25/2010., 12/2014. i 85/2017.), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju
IZVJEŠĆA O OSTVARENJU GODIŠNJEG PROGRAMA RADA
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
za razdoblje od 1.1. do 31.12. 2017. godine

I.

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije prihvaća Izvješće o ostvarenju godišnjeg Programa rada Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije za razdoblje od 1.1. do 31.12. 2017. godine.

II.

Izvješće o ostvarenju godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Izvješće o ostvarenju godišnjeg Programa rada Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije za razdoblje od 1.1. do 31.12. 2017. godine se zajedno s Izvješćem o ostvarenju godišnjeg Financijskog plana Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije za 2017. godinu dostavlja Županu Varaždinske županije sukladno članku 16. i 26. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije.

KLASA: 024-03/18-01/1
URBROJ: 2186/1-16-18-2
Varaždin, 29.01.2018.

PREDSJEDNIK
UPRAVNOG VIJEĆA

Hrvoje Kapeš



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 024-03/18-01/1
URBROJ: 2186/1-16/1-18-1
Varaždin, 24.01.2018.

Temeljem članka 24. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 19/2010., 25/2010., 12/2014. i 85/2017.), V.D. Ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije podnosi Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU GODIŠNJEG PROGRAMA RADA
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
u razdoblju od 1.01. do 31.12.2017. godine**

U vremenu od 1.01. do 31.10.2017. godine Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije je izvršavao svoje obaveze i zadaće utvrđene Programom rada Zavoda za 2017. godinu (KLASA: 024-03/16-01/1, URBROJ: 2186/1-16-16-1 od 9.12.2016.), koji se temelji na djelokrugu rada propisanom Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.).

Točka 1. Programa rada:

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

U Programu rada Zavoda za 2017.g. bilo je procijenjeno da bi u drugoj polovici 2017. godine mogao biti pokrenut postupak sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, a temeljem pretpostavke da će do tog vremena na državnoj razini biti pokrenuta izrada Državnog plana prostornog razvoja RH (uz prethodno donošenje Strategije prostornog razvoja RH), te donesen propis o izradi prostornih planova županijske i lokalne razine, pa bi se planiranje na županijskoj razini vodilo paralelno s procesima planiranja na državnoj. Također je bila procijenjena varijanta da će se, ukoliko u drugom polugodištu 2017. godine neće biti pokrenuta izrada Državnog prostornog plana, ili neće biti izvjesno skoro pokretanje tog postupka, u slučaju ukazane potrebe u 2017. godini odlučiti o eventualnom pokretanju izmjena i dopuna PPŽ-a samo za ciljane elemente.

Navedene pretpostavke na državnoj razini se nisu realizirale prema očekivanom, te je tek u listopadu 2017. donesena Strategija prostornog razvoja i nastavljen rad na izradi novog pravilnika za izradu prostornih planova županijske i lokalne razine. Polovinom 2017. godine su izvršene i pojedine manje izmjene zakonskih rješenja (NN br. 65/17.), dok su značajnije promjene još najavljene. Kako je i Izvješćem o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2010. – 2015. godine („Sl. vj. Vž. žup. br. 9/16.) bilo ocijenjeno da je racionalnije reviziju PPŽ-a, ili izradu novog, temeljiti na novom sustavu prostornog planiranja definiranom važećim Zakonom o prostornom uređenju i novim strateškim dokumentima prostornog uređenja na razini Države, postupak Izmjena i dopuna PPŽ-a nije bio pokrenut u proteklom razdoblju 2017. godine. Također, nije usvojena nova Županijska razvojna strategija kao osnovni razvojni dokument Županije, a u Županijskom Proračunu za 2017. godinu nisu niti bila osigurana sredstva za izradu propisane dokumentacije i provođenje postupaka sukladno propisima o zaštiti okoliša i prirode (Strateška procjena utjecaja na okoliš i Strateška studija), koje je potrebno provesti u okviru postupka Izmjena i dopuna PPŽ-a.

Određeni podaci koji su od značaja za prostor Županije kao i elementi koji su planirani i utvrđeni od strane nadležnih javnopravnih tijela su u Zavodu prikupljeni, odnosno odgovarajuće obrađeni kao ulazni podaci za taj postupak (trase planiranih prometnica za koje

su izrađena idejna rješenja ili studijske razrade, trase planiranih magistralnih plinovoda, koridori i zone elektroničke komunikacijske infrastrukture, te koridori i građevine druge infrastrukture, dio zona sanitarne zaštite izvorišta, područja Ekološke mreže NATURA 2000, Regionalni park „Mura – Drava“ i dr.). Međutim, sukladno Zakonu, odgovarajući ažurni podaci i zahtjevi pojedinih javnopravnih tijela se prikupljaju nakon donošenja Odluke o izradi, u početnoj fazi.

S obzirom da u Županiji postoje potrebe za realizaciju određenih zahtjeva i programa, kako državnog, tako i županijskog značaja, kao i potrebe usklađenja PPŽ-a s aktualnim propisima, dokumentima, novijim podacima i stanju u prostoru, te da očekivane pretpostavke na državnoj razini još neko vrijeme neće biti osigurane za izradu izmjena i dopuna PPŽ-a prema novom sustavu prostornog planiranja, u posljednjem tromjesečju 2017. godine je procijenjeno da je svrhovito pokrenuti postupak Izmjena i dopuna PPŽ-a, na temelju važećih propisa, te raspoloživih dokumenata i podataka. U tom smislu izrađen je inicijalni materijal s popisom tema/elemenata koje je potrebno izmijeniti i dopuniti i problematikom vezanom uz neke od tema, te Nacrt Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

Točka 2. Programa rada:

Aktivnosti na vođenju i održavanju Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU)

Zavod je tijekom godine provodio aktivnosti na urednom vođenju, održavanju i ažuriranju podataka, te prostorno planskih dokumenata u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, a u okviru svoje nadležnosti te sukladno aktivnostima na pokretanju, izradi i donošenju prostorno-planske dokumentacije. U okviru ove aktivnosti u 2017. godini su obrađeni podaci i uneseni u sustav (u e-Katalog) za donesene prostorne planove, odnosno njihove izmjene i dopune (III. Izmjene i dopune PPUO Lepoglava, II. Izmjene i dopune PPUO Bednja, UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, UPU Poslovne zone Vidovec, UPU poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljan grad, Ispravak UPU-a stambene zone Donje Ladanje, DPU poduzetničke zone Trnovec Bartolovečki – stavljanje izvan snage). Također su za Geoportal prostornih planova dostavljeni potrebni podaci za navedene prostorne planove uređenja općine/grada.

Točka 3. i 4. Programa rada:

Poslovi na izradi PPUOG povjerenih Zavodu temeljem Zaključka Župana i/ili iskazanog interesa JLS

Rad na izmjenama i dopunama prostornih planova JLS-a koje je odgovarajućim zaključcima Župan povjerio Zavodu (tijekom 2016. i 2017. godine) i koje se izrađuju temeljem posebno sklopljenih sporazuma između pojedinih JLS-a i Županije, provodio se uglavnom uobičajenom dinamikom. Tako su u 2017. godini dovršene izmjene i dopune PPUG Lepoglava i PPUO Bednja, nastavljena je izrada Izmjena i dopuna PPUG Novi Marof, te je pokrenuta izrada izmjena i dopuna PPUO Sveti Ilija, PPUO Vinica i PPUO Martijanec.

U 2017. je prekinuta/obustavljena izrada i donošenje započetih izmjena i dopuna PPUO-a Sračinec i PPUO Petrijanec s obzirom da su te JLS-e zaustavile daljnje postupke, te javna rasprava nije bila objavljena u propisanom roku (dvije godine od objave odluke o izradi), pa su sukladno Zakonu o prostornom uređenju prestale važiti Odluke o izradi (temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju). Naime, tijekom postupka pripreme i izrade izmjena i dopuna navedenih dvaju PPUO-a iskazana je na lokalnoj razini i problematika odvijanja prometa na državnoj cesti D2 (značajan promet kroz gusto izgrađena naselja), te je bila razmatrana mogućnost planiranja novog prometnog koridora, zamjenske ceste za D2 (ili ceste niže kategorije) na području tih Općina. Zamjenska cesta razmatrana je kao prijelazna mjera do konačno rješenja statusa budućeg koridora podravske brze ceste. S obzirom da se vezano uz navedenu problematiku u 2017. godini nisu na razini općina i Županije zauzeli konačni stavovi vezani o mogućnosti planiranja nove prometnice, navedene JLS-e nisu odlučile o daljnjim aktivnostima na izmjenama i dopunama svojih prostornih planova.

<p>U Zavodu je tijekom 2017. godine bilo razgovarano i o potrebama izmjena i dopuna prostornih planova drugih JLS-a (Breznički Hum, Breznica, Sveti Đurd, Veliki Bukovec, Bednja i Mali Bukovec).</p>
<p>Točka 5. Programa rada: <i>Stručna pomoć JLS-ima na izradi njihovih izvješća o stanju u prostoru</i></p>
<p>Sukladno zakonskoj obvezi o potrebi izrade izvješća o stanju u prostoru, Zavod JLS-e i nadalje upućuje na tu obvezu, a onima koje se obrate Zavodu, pomaže savjetodavnim i podatkovnim učešćem pri izradi njihovih izvješća.</p>
<p>Točka 6. i 10. Programa rada: <i>Priprema polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja i pružanje stručne pomoći JLS-ima</i></p>
<p>JLS-ima koje su pripremale postupke izmjena i dopuna svojih planova Zavod je pripremao polazišta kao i potrebne ulazne podatke odnosno zahtjeve za provođenje potrebnih postupaka, a kroz konkretnu pomoć pri izradi Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornih planova (za Općine: Breznica, Breznički Hum, Sveti Đurd, Bednja, Petrijanec, Veliki Bukovec). Zavod je također za Općine Martijanec, Sveti Đurd i Breznički Hum izradio odgovarajuću analizu opravdanosti pokretanja postupka izmjena i dopuna prostornog plana uređenja tih JLS-a.</p> <p>Uz navedeno, tijekom godine je bilo upita vezanih na provođenje postupaka i tumačenje pojedinih odredbi prostornih planova, zakonskih i podzakonskih propisa, te zahtjeva za očitovanja i izvode iz prostorno-planske dokumentacije.</p>
<p>Točka 7. i 12. Programa rada: <i>Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, te praćenje izrade i sudjelovanje u raspravama prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja susjednih županija i praćenje izrade i sudjelovanje u raspravama prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja JLS-a Varaždinske županije koje izrađuju drugi izrađivači</i></p>
<p>Vezano uz praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja JLS-a Varaždinske županije koje izrađuju drugi izrađivači Zavod je u 2017. godini sudjelovao u postupku izrade i donošenja (osobito kroz sudjelovanje u raspravama) za nekoliko izmjena i dopuna Prostornih planova uređenja Općine (za Općine: Donja Voća, Gornji Kneginec i Ljubešćica), te Urbanističkih planova uređenja (UPU gospodarske zone Motičnjak – istočni dio u Gradu Varaždinu, UPU stambene zone Donje Ladanje u Općini Maruševec, UPU Poslovno-stambene zone Vidovec Općini Vidovec i UPU Poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene Križovljangrad u Općini Cestica). Izmjene i dopune navedenih općinskih prostornih planova nisu u 2017. godini još bile u fazi izdavanja mišljenja Zavoda, dok za kategoriju urbanističkih planova uređenja Zavod nema nadležnosti izdavanja mišljenja, ali je po svakom pojedinom zahtjevu odgovoreno podnositeljima s dodatnim objašnjenjima vezanim na primjenu zakonskih odredbi, kao i uputama i sugestijama kako da uredi planove prije isporuke (georeferenciranje, topološka urednost i dr.).</p> <p>Zavod je odgovarajućim zahtjevima sudjelovao u postupku izrade izmjene i dopune PPŽ-a susjedne Koprivničko-križevačke županije.</p>
<p>Točka 8. Programa rada: <i>Praćenje provedbe PPŽ-a i drugih dokumenata prostornog uređenja, kao i strateških i programskih dokumenata od utjecaja na prostorno uređenje i zaštitu prostora Županije</i></p>
<p>U 2017.g. praćena je provedba PPŽ-a i prostornih planova JLS-a u kontekstu praćenja izrade i pripreme za donošenje nekih strateških dokumenata županijske razine kao što je izrada Županijske razvojne strategije za razdoblje do 2020. godine (kroz sudjelovanje predstavnika</p>

<p>Zavoda), izrada Master plana integriranog prijevoza putnika i tereta, te sudjelovanja u pratećim postupcima strateške procjene utjecaja na okoliš.</p> <p>U tom kontekstu postojala je i vrlo intenzivna suradnja s tijelima i ustanovama zaduženim za organiziranje i vođenje tih aktivnosti, ali i uska suradnja sa stručnim izrađivačima kojima je osim stručne suradnje i razmjene stavova u pravilu trebalo sistematizirati i dostavljati odgovarajuće setove podataka iz prostornih planova i druge dokumentacije kojom Zavod raspolaže, kako bi izrada tih dokumenata bila što kvalitetnija.</p> <p>Tijekom 2017. godine Zavod je sudjelovao u raznim postupcima vezanim uz propise o zaštiti okoliša i prirode u vidu davanja mišljenja u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, a koji prethode donošenju odluke o izradi PPUO/G-ova ili njihovih izmjena i dopuna (za Općine: Gornji Kneginec, Breznica, Sveti Đurd, Sračinec, Tmovec Bartolovečki, Maruševac, Donja Voća), te u postupcima koji prethode donošenju Strategija razvoja JLS-a (za Općine: Sveti Đurd, Maruševac i Sveti Ilija, te Grad Ludbreg). Zavod je također davao mišljenja u postupcima ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš za pojedine zahvate (retencije Kamenica, Korušćak i Čret), te mišljenja vezano uz građevine gospodarenja otpadom u Svetom Iliji i Gornjem Knegincu, dodatna istraživanja na eksploatacijskim poljima, izradu krajobrazne osnove RH i dr.</p>
<p>Točka 9. Programa rada: <i>Obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja</i></p>
<p>Zavod je u prvoj polovici 2017. godine izradio analizu mogućih područja za smještaj autoindustrije na području Županije, a krajem 2017. analizu usklađenosti Investicija za zaštitu od poplava na slivu Bednje u Varaždinskoj županiji planiranih od strane nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatskih voda) s prostorno-planskom dokumentacijom.</p>
<p>Točka 11. Programa rada: <i>Suradnja s tijelima i ustanovama</i></p>
<p>Zavod je, osim već navedene suradnje s tijelima vezano uz provedbu 8. Točke Programa rada, surađivao i sa Županijskim upravnim odjelima na drugim materijalima i dokumentima vezanim uz njihov djelokrug rada (surađivao i sudjelovao u donošenju Programa za provođenje mjera za zaštitu i sanaciju u zonama izvorišta Bartolovec, Vinokovšćak i Varaždin i u definiranju granica izvorišta na području Varaždinske županije, vezano uz definiranje (redefiniranje) granica lovišta, te definiranje pravaca pružanja prometnica i druge infrastrukture, planiranih zahvata na vodotocima i niz drugih aktivnosti koje mogu imati utjecaja na sastavnice prostornih planova različitih razina.</p> <p>Zavod kontinuirano sudjeluje u pripremnim radovima na izradi Državnog plana prostornog razvoja dostavljanjem obrađenih podataka prema novodonesenim prostornim planovima, odnosno njihovim izmjenama i dopunama u tekućoj godini, te su ove aktivnosti proveden i u 2017. Godini (obrađeni su i dostavljeni podaci za 3 izmjene i dopune prostornih planova JLS-a (za Općine Jalžabet i Bednju, te Grad Lepoglavu).</p> <p>Pojedini stručni djelatnici Zavoda sudjeluju u radu nekog od radnih tijela i komisija imenovanih od strane Župana odnosno Županije, ili JLS-a (za izradu Županijske razvojne strategije, za određivanje zona sanitarne zaštite, za izradu Plana navodnjavanja, a uključeni su i u rad Procjeniteljskih povjerenstava Varaždinske županije i Grada Varaždina vezanih uz provedbu propisa o procjeni vrijednosti nekretnina, te u rad Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina (u kojem je jedan od članova bio bivši ravnatelj Zavoda).</p>
<p>Točka 13. Programa rada: <i>Izrada i upućivanje Upravnom vijeću obveznih izvješća, te planova i programa</i></p>
<p>Zavod je izradio i uputio, a Upravno vijeće prihvatilo uz suglasnost župana Izvješće o ostvarenju Financijskog plana Zavoda za 2016. godinu i Izvješće o izvršenju godišnjeg Programa rada Zavoda za 2016. godinu, te Financijski Plan Zavoda za 2018. godinu i Program rada Zavoda za 2018. godinu.</p>

Ostali poslovi koji nisu vezani na stručni rad Zavoda i Program rada već se odnose na obveze prema drugim propisima

U Zavodu, kao javnoj ustanovi kontinuirano se obavlja i niz drugih administrativnih i tehničkih poslova koji se odnose na: Poslove pisarnice (vođenje urudžbenog zapisnika i sl.), pripremne poslove vezane uz računovodstvene poslove (potraživanje sredstva i realizacija plaćanja), popis imovine i obveza Zavoda, nabavu roba i usluga, izradu obveznih izvješća sukladno posebnim propisima (Godišnje izvješće o javnoj nabavi, Godišnje izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama i dr.), a stručni djelatnici Zavoda (uglavnom ovlaštene arhitektice urbanistice) provode i stručno usavršavanje vezano uz obveze prema propisima o Komori arhitekata, ali i u cilju cijeloživotnog obrazovanja.

V.D. Ravnatelja

Tanja Martinec, dipl.ing.arh.

