REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA: 024-01/26-01/5
URBROJ: 2186-02/1-26-2
Varaždin, 16. studenoga 2026.

PREDSJEDNIKU ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Predmet: - Prijedlog odluke o davanju na korištenje nekretnina Centru za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR
- **Prijedlog odluke o davanju na uporabu i korištenje pokretnina (stvari i opreme) Centru za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije - CUKUR**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 60. točke 1. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Županijskoj skupštini Varaždinske županije dostavljam:

- **Prijedlog odluke o davanju na korištenje nekretnina Centru za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR**
- **Prijedlog odluke o davanju na uporabu i korištenje pokretnina (stvari i opreme) Centru za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije - CUKUR**

Prijedloge odluka dostavlja se na raspravu i prihvaćanje, na temelju članka 33. točke 8. Statuta Varaždinske županije.

Na temelju članka 39. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst, 11/21., 66/26. i 97/26. – pročišćeni tekst), Prijedloge će obrazložiti župan Anđelko Stričak i pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana, Renata Skoko.

ŽUPAN
Anđelko Stričak

ANĐELKO STRIČAK
Digitally signed by ANĐELKO STRIČAK
Date: 2026.11.17 14:00:18 +01'00'

PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 024-06/26-01/2
URBROJ: 2186-01/1-26-1
Varaždin, 2026.

Na temelju odredaba članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 33. točke 8. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), članka 42. stavka 2. Odluke o ovlaštenjima, uvjetima i postupku upravljanja, korištenja i raspolaganja imovinom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 7/17.), Odluke Ministarstva državne imovine o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Marčan Varaždinskoj županiji (KLASA: 940-01/18-03/2787, URBROJ: 536-03-02-04/03-18-06, od 30. studenog 2018. godine), Odluke Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine o izmjeni Odluke o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Marčan Varaždinskoj županiji (KLASA: 940-01/22-03/272, URBROJ: 531-09-02-03/04-22-9, od 7. listopada 2022. godine), Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju na uporabu „Arboretuma Opeka“ Varaždinskoj županiji (KLASA: 022-03/22-04/413, URBROJ: 50301-04/12-22-5, od 4. studenog 2022. godine), te članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 26/18., 07/20., 65/20. - pročišćeni tekst, 11/21., 66/26. i 97/26. – pročišćeni tekst), Županijska skupština Varaždinske županije na sjednici održanoj_____ 2026., donosi

ODLUKU
o davanju na korištenje nekretnina Centru
za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije - CUKUR

Članak 1.

Varaždinska županija, kao osnivač Centra za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije- CUKUR, daje istom na korištenje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu označene kao:

- čkbr. 445, upisana u zk. ul. broj 1357, k. o. Marčan,
- čkbr. 309, čkbr. 310 i čkbr. 311, sve upisane u z.k.ul. 893 k.o. Gornje Ladanje, te nekretnine označene kao čkbr. 4/1, čkbr. 4/2, čkbr. 4/3, čkbr. 6, čkbr. 430, čkbr. 431, čkbr. 432, čkbr 433., čkbr. 434/1, čkbr. 434/2, čkbr. 434/3. čkbr. 434/4, čkbr. 435, čkbr. 437, čkbr. 438, čkbr. 439, čkbr. 440, čkbr. 441, čkbr. 442, čkbr. 443, čkbr. 444, čkbr. 446, čkbr. 447, čkbr. 448, čkbr. 449, čkbr. 450/1, čkbr. 451/1, čkbr. 451/2, čkbr. 452/1, čkbr. 452/2, čkbr. 452/3, čkbr. 452/4, čkbr. 459/1, čkbr. 459/6, čkbr. 460/3, čkbr. 509, čkbr. 1107, sve upisane u z.k.ul. 1357 k.o. Marčan,

a sve u svrhu ostvarenja ciljeva Projekta “Arboretum Opeka - održiva zelena destinacija".

Članak 2.

Nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke daju se na korištenje Centru za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije - CUKUR bez naknade i na vrijeme dok postoji potreba za korištenjem navedenim u članku 1. ove Odluke, a najdulje za vrijeme trajanja prava Varaždinske županije na uporabu predmetnih nekretnina, odnosno u skladu s uvjetima i ograničenjima utvrđenima odlukama nadležnih tijela Republike Hrvatske navedenima u preambuli ove Odluke.

Članak 3.

Korisnik nekretnina iz članka 1. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed, o čemu će se sastaviti zapisnik o primopredaji, podmirivati sve režijske i druge troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina kao i troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

Članak 4.

Korisnik nekretnina iz članka 1. ove Odluke se odriče prava potraživanja na ime eventualno uloženih sredstava, a za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, osim za potrebe navedene u članku 1. ove Odluke, korisnik nekretnina iz članka 1. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost vlasnika nekretnina.

Članak 5.

Ovlašćuje se župan Varaždinske županije da s Centrom za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije- CUKUR sklopi Sporazum o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi s korištenjem imovine u funkciji javne turističke infrastrukture Arboretuma Opeka, kojeg će sastavni dio biti Zapisnik o primopredaji iz članka 3. ove Odluke, a kojim će se utvrditi točno stanje imovine i tehnička ispravnost stvari u trenutku preuzimanja.

Članak 6.

Sporazum iz članka 5. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina te davanja nekretnina trećima bez pisane suglasnosti vlasnika nekretnina.

Članak 7.

Ova Odluka se primjenjuje danom donošenja.

PREDSJEDNIK
Krunoslav Lukačić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) , članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), članka 42. stavka 2. Odluke o ovlaštenjima, uvjetima i postupku upravljanja, korištenja i raspolaganja imovinom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 7/17.), kao i u odlukama nadležnih tijela Republike Hrvatske kojima su predmetne nekretnine dane na uporabu Varaždinskoj županiji.

Varaždinska županija provodi Projekt „Arboretum Opeka – održiva zelena destinacija”, čiji je cilj obnova, očuvanje, valorizacija i održivo korištenje Arboretuma Opeka kao iznimno vrijedne prirodne, kulturne, povijesne i krajobrazne cjeline.

Realizacijom navedenog Projekta stvaraju se preduvjeti za dugoročno očuvanje kulturne i prirodne baštine, razvoj kulturnog i održivog turizma, unapređenje turističke ponude Varaždinske županije te povećanje dostupnosti kulturnih i edukativnih sadržaja stanovnicima i posjetiteljima.

Radi osiguranja održivosti rezultata Projekta, kontinuiranog upravljanja obnovljenim prostorom te organizacije i provedbe aktivnosti usmjerenih na zaštitu, prezentaciju i valorizaciju kulturne baštine, Varaždinska županija osnovala je Centar za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR.

S obzirom na djelatnost, ciljeve i zadaće Centra, potrebno je osigurati odgovarajuće prostorne i organizacijske uvjete za njegovo djelovanje, a osobito za neposredno upravljanje, korištenje, održavanje i daljnji razvoj sadržaja Arboretuma Opeka.

Slijedom navedenog, a temeljem podnesenog obrazloženog zahtjeva Centra za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR za davanje predmetnih nekretnina na korištenje bez naknade, predlaže se predmetne nekretnine dati na korištenje Centru za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR, i to radi obavljanja djelatnosti i ostvarivanja ciljeva zbog kojih je Centar osnovan, a osobito radi provedbe aktivnosti u okviru Projekta „Arboretum Opeka – održiva zelena destinacija”.

Davanje predmetnih nekretnina na korištenje bez naknade opravdano je činjenicom da je Centar za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR ustanova čiji je osnivač Varaždinska županija te da će se nekretnine koristiti za ostvarivanje ciljeva povezanih s očuvanjem, zaštitom, upravljanjem i prezentacijom kulturne i prirodne baštine.

Pritom je važno istaknuti da se predmetne nekretnine daju na korištenje u okviru prava i ovlaštenja kojima Varaždinska županija raspolaže na temelju odluka nadležnih tijela Republike Hrvatske, kojima su nekretnine dane na uporabu Varaždinskoj županiji. Slijedom toga, korištenje nekretnina od strane Centra može trajati samo dok postoji odgovarajuće pravo Varaždinske županije na njihovoj uporabi i dok se nekretnine koriste u svrhu utvrđenu ovom Odlukom, uz poštovanje svih uvjeta i ograničenja utvrđenih aktima nadležnih tijela Republike Hrvatske.

Radi detaljnijeg uređenja međusobnih prava i obveza, predviđeno je sklapanje Sporazuma između Varaždinske županije i Centra za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR, kojim će se pobliže urediti način i uvjeti korištenja, održavanje, troškovi, ulaganja, odgovornost za nekretnine te uvjeti prestanka odnosno raskida sporazuma.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini Varaždinske županije donošenje Odluke o davanju na korištenje nekretnina Centru za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR, u predloženom tekstu.

ŽUPAN
Anđelko Stričak

PRILOG:

- Tekst Sporazuma o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi s korištenjem imovine u funkciji javne turističke infrastrukture Arboretuma Opeka između Varaždinske županije i Centra za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR

PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 024-06/26-01/2
URBROJ: 2186-01/1-26-2
Varaždin, 2026.

Na temelju odredaba članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 33. točke 8. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 14/18., 7/2.0, 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.) te članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 26/18., 07/20., 65/20. - pročišćeni tekst, 11/21., 66/26. i 97/26. – pročišćeni tekst), Županijska skupština Varaždinske županije na sjednici održanoj 2026. donosi

ODLUKU
o davanju na uporabu i korištenje pokretnina (stvari i opreme) Centru za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije- CUKUR

Članak 1.

Varaždinska županija, kao osnivač Centra za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije- CUKUR, daje istom na uporabu i korištenje pokretnina (stvari i opreme) u svojem vlasništvu, stečenih u sklopu Projekta “Arboretum Opeka - održiva zelena destinacija“, a sve u svrhu ostvarenja ciljeva Projekta “Arboretum Opeka - održiva zelena destinacija“.

Popis pokretnina (stvari i opreme) koje su predmet ove Odluke utvrdit će se Sporazumom iz članka 5. ove Odluke i njegovim prilogom.

Članak 2.

Pokretnine (stvari i oprema) opisane u članku 1. ove Odluke daju se na uporabu i korištenje Centru za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije- CUKUR bez naknade i na vrijeme dok postoji potreba za uporabom i korištenjem navedenim u članku 1. ove Odluke odnosno za isto vrijeme korištenja nekretnina sukladno Odluci Županijske skupštine Varaždinske županije o davanju na korištenje nekretnina Centru za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije- CUKUR, a sve u svrhu navedenu u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Korisnik pokretnina (stvari i opreme) iz članka 1. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed, o čemu će se sastaviti zapisnik o primopredaji, podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih pokretnina (stvari i opreme) kao i troškove održavanja te sve druge obveze koje terete predmetne pokretnine (stvari i opremu).

Članak 4.

Korisnik pokretnina (stvari i opreme) iz članka 1. ove Odluke se odriče prava potraživanja na ime eventualno uloženih sredstava u iste.

Članak 5.

Ovlašćuje se župan Varaždinske županije da s Centrom za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije- CUKUR sklopi Sporazum o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi s korištenjem imovine u funkciji javne turističke infrastrukture Arboretuma Opeka, kojeg će sastavni dio biti Popis pokretnina koje se daju na uporabu i korištenje i Zapisnik o primopredaji iz članka 3. ove Odluke, a kojim će se utvrditi točno stanje imovine i tehnička ispravnost stvari u trenutku preuzimanja.

Članak 6.

Sporazum iz članka 5. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju davanja stvari i opreme trećima bez pisane suglasnosti vlasnika pokretnina.

Članak 7.

Ova Odluka se primjenjuje danom donošenja.

PREDSJEDNIK
Krunoslav Lukačić

O b r a z l o ž e n j e

Varaždinska županija je u okviru provedbe projekta „Arboretum Opeka – održiva zelena destinacija“ stekla određene pokretnine (stvari i opremu) koje su namijenjene opremanju i funkcionalnom korištenju sadržaja i infrastrukture razvijenih u okviru navedenog projekta.

Radi osiguravanja odgovarajućeg upravljanja, održavanja i korištenja predmetne imovine te osiguravanja trajnosti rezultata projekta, potrebno je navedene pokretnine povjeriti na uporabu i korištenje Centru za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR, ustanovi kojoj je Varaždinska županija osnivač i čija je djelatnost povezana s upravljanjem i očuvanjem kulturne baštine te razvojem i upravljanjem kulturno-turističkim sadržajima na području Županije.

Davanje predmetnih pokretnina na uporabu i korištenje CUKUR-u omogućit će njihovo korištenje u svrhu ostvarivanja ciljeva projekta „Arboretum Opeka – održiva zelena destinacija“, kao i osiguravanje jedinstvenog i koordiniranog korištenja nekretninama, stvarima i opremom koje čine funkcionalnu cjelinu javne turističke infrastrukture Arboretuma Opeka.

Slijedom navedenog, a temeljem podnesenog obrazloženog zahtjeva Centra za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR za davanje predmetnih pokretnina (stvari i opreme) na korištenje bez naknade, predlaže se da se pokretnine (stvari i oprema) daju na uporabu i korištenje bez naknade, za razdoblje u kojem postoji potreba za njihovim korištenjem u svrhu ostvarivanja ciljeva projekta, odnosno za razdoblje u kojem CUKUR koristi nekretnine na temelju odgovarajuće odluke Županijske skupštine Varaždinske županije.

Radi detaljnijeg uređenja međusobnih prava i obveza, predviđeno je sklapanje Sporazuma između Varaždinske županije i Centra za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR, kojim će se pobliže urediti način i uvjeti korištenja, održavanje, troškovi, ulaganja, odgovornost za pokretnine te uvjeti prestanka odnosno raskida sporazuma.

Popis pokretnina koje se daju na uporabu i korištenje utvrdit će se Sporazumom između Varaždinske županije i CUKUR-a, a sastavni dio Sporazuma bit će i zapisnik o primopredaji kojim će se utvrditi stanje i tehnička ispravnost stvari u trenutku preuzimanja.

Slijedom navedenoga, predlaže se Županijskoj skupštini Varaždinske županije donošenje Odluke o davanju na uporabu i korištenje pokretnina (stvari i opreme) Centru za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije- CUKUR, u predloženom tekstu.

ŽUPAN
Anđelko Stričak

PRILOG:

- Tekst Sporazuma o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi s korištenjem imovine u funkciji javne turističke infrastrukture Arboretuma Opeka između Varaždinske županije i Centra za upravljanje kulturnom baštinom Varaždinske županije – CUKUR

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin, OIB: 15877210917, koju zastupa župan Anđelko Stričak (u daljnjem tekstu: **Varaždinska županija**)

i

CENTAR ZA UPRAVLJANJE KULTURNOM BAŠTINOM VARAŽDINSKE ŽUPANIJE – CUKUR, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin, OIB: 13337878775, koju zastupa ravnateljica dr. sc. Sandra Malenica (u daljnjem tekstu: **CUKUR**),

zajedno, u daljnjem tekstu: Sporazumne strane,

sklapaju u Varaždinu, dana __._____ 2026. godine sljedeći

SPORAZUM
o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi s korištenjem imovine u funkciji javne turističke infrastrukture Arboretuma Opeka

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Varaždinska županija prijavila projekt "Arboretum Opeka – održiva zelena destinacija" na Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti – GRUPA 1 (Referentni broj: NPOO.C1.6.R1-11.01, dalje u tekstu: Poziv) te je Ministarstvo turizma i sporta dana 29. srpnja 2024. godine donijelo Odluku o financiranju, KLASA: 983-10/24-01/35, URBROJ: 529- 03-01-01-02/4-24-1, kojom je Varaždinskoj županiji u okviru Poziva odobreno financiranje Projekta "Arboretum Opeka - održiva zelena destinacija" (dalje u tekstu: Projekt), te je 16. rujna 2024. godine između Ministarstva turizma i sporta, Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije i Varaždinske županije kao korisnika bespovratnih sredstava sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz mehanizma za oporavak i otpornost, ref. broj ugovora: NPOO.C16.R1-11.01-V1.0009 (dalje u tekstu: Ugovor).

1.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Projekt sufinanciran iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.–2026. (dalje u tekstu: NPOO) i Proračuna Varaždinske županije.

1.3. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su nadležna tijela prilikom trajanja i provedbe projekta sukladno Odluci iz st. 1. ovog članka Ministarstvo turizma i sporta – u ulozi Nadležnog tijela (NT) i Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (SAFU) – u ulozi Provedbenog tijela (PT).

1.4. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Varaždinska županija sklopila 9. studenoga 2022. godine Ugovor o uporabi nekretnine, koja je predmet ovog Sporazuma, s Republikom Hrvatskom, Ministarstvom kulture i medija (KLASA: 970-01/22-01/1, URBROJ: 2186-02/1-22-56), bez

naknade, na razdoblje od 50 godina, za nekretnine označene kao čkbr. 309, čkbr. 310 i čkbr. 311, upisane u z.k.ul. 893 k.o. Gornje Ladanje kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu, te nekretnine označene kao čkbr. 4/1, čkbr. 4/2, čkbr. 4/3, čkbr. 6, čkbr. 430, čkbr. 431, čkbr. 432, čkbr 433., čkbr. 434/1, čkbr. 434/2, čkbr. 434/3. čkbr. 434/4, čkbr. 435, čkbr. 437, čkbr. 438, čkbr. 439, čkbr. 440, čkbr. 441, čkbr. 442, čkbr. 443, čkbr. 444, čkbr. 446, čkbr. 447, čkbr. 448, čkbr. 449, čkbr. 450/1, čkbr. 451/1, čkbr. 451/2, čkbr. 452/1, čkbr. 452/2, čkbr. 452/3, čkbr. 452/4, čkbr. 459/1, čkbr. 459/6, čkbr. 460/3, čkbr. 509, čkbr. 1107, upisane u zk.ul. 1357 k.o. Marčan kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu (dalje u tekstu: Nekretnine), u svrhu prijave radi pribavljanja sredstava i provođenja projekta obnove navedenih nekretnina "Arboretuma Opeka".

1.5. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorom o uporabi Nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeno da pravo uporabe uključuje i ovlaštenje za izvršenje svih projektnih aktivnosti te da Varaždinska županija može pravnim osobama u njezinom vlasništvu dati na korištenje nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka Sporazuma.

1.6. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Republika Hrvatska dala na uporabu Varaždinskoj županiji nekretnine koje se nalaze unutar kompleksa Arboretuma Opeka Ugovorom o uporabi broj: 53-03/2019 (KLASA: 940-01/18-01/6, URBROJ: 2186/1-02/1-19-24, od 10. travnja 2019.) i Dodatkom ugovora o uporabi broj: 272-03/2022 (KLASA: 970-01/22-01/1, URBROJ: 2186-02/1-22-52) za svrhu prijave i provođenje te osiguranja trajnosti projekta Regionalnog centra kompetentnosti u poljoprivredi Arboretum Opeka i za druge potrebe u sustavu obrazovanja Varaždinske županije te provedbu projekta obnove/revitalizacije Arboretuma Opeka, za nekretnine čkbr. 436, čkbr. 445 i čkbr. 1106, sve upisane u zk. ul. 1357, k. o. Marčan, kod Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu.

1.7. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je ovim Sporazumom obuhvaćeno davanje CUKUR-u na korištenje nekretnine navedene u prethodnom stavku ovog članka, i to nekretnine čkbr. 445, dok je u vrijeme potpisa ovog Sporazuma Srednja škola "Arboretum Opeka" korisnik nekretnine čkbr. 436.

1.8. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će nekretninu čkbr. 1106 koja je u naravi put koristiti zajednički sa Srednjom školom "Arboretum Opeka" u svrhu za koju je ta nekretnina prvotno i dana, što je navedeno u stavku 6. ovog članka.

1.9. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Varaždinska županija jedini osnivač CUKUR-a, koji je osnovan s ciljem upravljanja područjima koja su zaštićena kulturna dobra u vlasništvu ili pod upravljanjem Varaždinske županije, za organizaciju povezanih aktivnosti i programa sa svrhom kulturnog, turističkog i gospodarskog razvoja Varaždinske županije, te stručnom, cjelovitom i međusobno povezanom interpretacijom, prezentacijom i promocijom Varaždinske županije u turističkom smislu.

1.10. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Varaždinska županija Projekt prijavila u partnerstvu s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije i Turističkom zajednicom Varaždinske županije (dalje u tekstu: Partneri Projekta) te da

su Varaždinska županija i Partneri Projekta sklopili dana 22. kolovoza 2024. godine Sporazum o partnerstvu u provedbi projekta "Arboretuma Opeka – održiva zelena destinacija" (dalje u tekstu: Partnerski sporazum) kojim su definirane prava i obveze u cilju ostvarenja provedbe Projekta.

1.11. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Varaždinska županija prijavitelj i korisnik Projekta u ime cijelog partnerstva na Projektu, te da je sukladno Sporazumu iz prethodnog stavka preuzela odgovornost u ime cijelog partnerstva, uključujući i odgovornosti prema navedenim nadležnim tijelima u stavku 3. ovog članka, što je definirano i stavkom 2. članka 6. Ugovora.

1.12. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su sastavni dio ovog Sporazuma Prijavni obrazac Projekta (Prilog 1.) i Studija izvedivosti i Analiza troškova i koristi Obnove/revitalizacije spomenika parkovne arhitekture "Arboretum Opeka" s ciljem stvaranja turističkog proizvoda visoke dodane vrijednosti (Prilog 2., dalje: Studija) izrađena za Projekt.

1.13. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Sporazuma korištenje nekretnina iz stavka 4. i 7. ovog članka (dalje u tekstu: Nekretnine) u svrhu ostvarenja ciljeva Projekta, dok Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije zadržava zakonsku nadležnost upravljanja definiranu Zakonom o zaštiti prirode, koji međusobni odnos će Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije urediti sklapanjem zasebnog sporazuma sa CUKUR-om.

1.14. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da sve Nekretnine, stvari i oprema koja se daje na uporabu i korištenje ovim Sporazumom nije prijenos vlasništva ni u kojem obliku.

II. PREDMET SPORAZUMA

Članak 2.

2.1. Predmet ovog Sporazuma je upravljanje rezultatima Projekta kojim je revitaliziran zaštićeni spomenik parkovne arhitekture- arboretum s ciljem turističke valorizacije prirodne baštine i stvaranja atraktivne cjelogodišnje zelene turističke destinacije.

2.2. Predmet ovog Sporazuma je uporaba i korištenje revitaliziranih, uređenih, rekonstruiranih, obnovljenih Nekretnina, kao i svih stečenih stvari i opreme u sklopu Projekta, koje su u vlasništvu ili uporabi Varaždinske županije.

2.3. Popis stvari i opreme iz prethodnog stavka ovog članka, uz zapisnik o njihovoj primopredaji, čini Prilog 3. ovog Sporazuma i njegov je sastavni dio, kao i zapisnik o primopredaji iz stavka 11. članka 5. ovog Sporazuma.

2.4. U cilju ostvarenja korištenjem Arboretumom Opeka kao javnom turističkom infrastrukturom, sukladno stavku 1. ovog članka, ovim Sporazumom se definiraju prava i obveze između Varaždinske županije i CUKUR-a.

III. SVRHA I CILJ SPORAZUMA

Članak 3.

3.1. Svrha ovog Sporazuma je prijenos prava korištenja i održavanja Arboretuma Opeka kao javne turističke infrastrukture, s Varaždinske županije na CUKUR, radi osiguranja kvalitetne i stručne provedbe Projekta u fazi održivosti Projekta, s ciljem osiguranja dugoročne održivosti, funkcionalnosti i programskog upravljanja Arboretumom Opeka kao turističkom destinacijom, kao i s ciljem unapređenja turističke infrastrukture i ponude destinacije kroz revitaliziranu javnu turističku infrastrukturu.

3.2. Međusobnu suradnju u fazi održivosti Projekta Varaždinska županija i CUKUR provodit će u skladu s Ugovorom, Prijavnom obrascu i Studijom.

IV. TRAJANJE SPORAZUMA

Članak 4.

4.1. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa sporazumnih strana, i vrijedi do 9. studenog 2072. godine, a što uključuje i vrijeme trajanja faze održivosti Projekta koja traje 5 godina od završnog plaćanja Varaždinske županije, temeljem odobrenog završnog zahtjeva za nadoknadom sredstava u sklopu Projekta, kako je definirano Ugovorom (dalje u tekstu: faza održivosti), i što uključuje i vrijeme davanja na uporabu Nekretnina opisano u članku 1. stavcima 4. i 6. ovog Sporazuma.

4.2. Varaždinska županija može Sporazum raskinuti i prije roka definiranog prethodnim stavkom, ako CUKUR ne izvršava svoje obveze, koristi Nekretninu, stvari i opremu suprotno odredbama i svrsi ovoga Sporazuma ili svojim postupanjem ili neprovođenjem mjera održavanja izravno ugrozi status zaštićenog kulturnog dobra ili zaštićenog spomenika parkovne arhitekture - arboretuma, kao i u svim drugim slučajevima koji su izravno povezani s kršenjem prava, odgovornosti i obveza propisanim ovim Sporazumom, a koje CUKUR nije uklonio u primjerenom roku, a mogao je, ili je o njima bio pisano obaviješten od nadležnih tijela.

4.3. CUKUR može raskinuti Sporazum samo ako to od njega izričito traži Varaždinska županija pisanim putem te ako Varaždinska županija ne ispunjava svoje obveze definirane zakonskim i podzakonskim aktima kojima se uređuje poslovanje i djelovanje javnih ustanova u kulturi, Ugovorom, Projektom, Projektnom prijavom, Studijom, općim aktima CUKUR-a i drugim relevantnim dokumentima.

4.4. Otkazni rok u slučaju raskida ovog Sporazuma iznosi 60 dana od dana dostave pisane obavijesti o raskidu drugoj ugovornoj strani.

4.5. Sporazum automatski prestaje važiti prestankom postojanja CUKUR-a, nad čime Varaždinska županija ima puno pravo odlučivanja.

4.6. CUKUR se obvezuje djelovati prema načelima, pravima i obvezama definiranim ovim Sporazumom i nakon faze održivosti, tijekom cijelog razdoblja važenja ovog Sporazuma.

V. ULOGE I ODGOVORNOSTI SPORAZUMNIH STRANA

Članak 5.

5.1. Pravnu i financijsku odgovornost prema nadležnim tijelima iz stavka 3. članka 1. ovog Sporazuma ima Varaždinska županija, u kontekstu stavka 1. članka 1. ovog Sporazuma.

5.2. Varaždinska županija ovim Sporazumom prenosi nadležnost nad ostvarivanjem ciljeva Projekta u fazi održivosti, uključujući i ostvarivanje rezultata, ciljeva i indikatora, kao i svih drugih obveza koje proizlaze iz Ugovora, Prijavnog obrasca i Studije, a koje se odnose na fazu održivosti Projekta.

5.3. CUKUR se obvezuje svoje aktivnosti u fazi održivosti uskladiti s Projektom te djelovati u svrhu ostvarenja rezultata, ciljeva i indikatora propisanih Projektom, Ugovorom, Prijavnim obrascem i Studijom.

5.4. CUKUR se obvezuje u ime Varaždinske županije pripremati sva izvješća, u dijelu u kojemu se izvješća odnose na stavke definirane ovlastima i odgovornostima koje CUKUR preuzima ovim Sporazumom.

5.5. Preuzimanje odgovornosti CUKUR-a za ostvarenje rezultata, ciljeva i indikatora ne tumači se kao odricanje odgovornosti Varaždinske županije, sukladno Ugovoru.

5.6. CUKUR preuzima odgovornost financijskog i pravnog vođenja Projekta u fazi održivosti sukladno načelima zadanim Projektom, Ugovorom, Prijavnim obrascem i Studijom.

5.7. CUKUR će omogućiti kontrolu nad uporabom i korištenjem Varaždinskoj županiji i nadležnim tijelima definiranima u stavku 3. članku 1. ovog Sporazuma.

5.8. Odgovornost CUKUR-a je održavati Nekretnine, upravljati destinacijom, održavati red i čistoću, poštivati zakone i podzakonske akte kojima se uređuje zaštita prirode, kulturna baština i turistička djelatnost.

5.9. CUKUR je dužan koristiti imovinu koja je predmet ovog Sporazuma pažnjom dobrog gospodarstvenika i čuvati je od oštećenja.

5.10. CUKUR je posebice odgovoran za korištenje Nekretnine, stvari i opreme u skladu s funkcijom za koju su dobiveni Projektom.

5.11. CUKUR je dužan održavati zelene površine Arboretuma Opeka, uključujući stabla i grmlje (dendrofloru), novoizgrađene staze, urbanu opremu i svu drugu opremu koja se nalazi na Nekretnini danom davanja na korištenje javne turističke infrastrukture, a što će se utvrditi zapisnikom o primopredaji i stupanju u posjed u roku od 8 dana od datuma potpisa ovog Sporazuma, te će se ujedno u zapisniku evidentirati zatečeno stanje građevina, stanje brojila za energente, funkcionalnost multimedijske i ostale opreme te eventualni uočeni nedostaci, a taj zapisnik potpisuju obje sporazumne strane i on postaje sastavni dio ovoga Sporazuma.

5.12. Nekretnine, stvari i oprema iz prethodnog stavka posebice se odnose na Projektom revitalizirane i uspostavljene sadržaje:

- tehnička zaštita, ograda, Vrtlareve kuće koja postaje centar za posjetitelje/ info točka, energetski certifikat, priključenja na mreže, novouređene staze i vegetacija, jezero, parterni i senzorni vrt, ukrasni povrtnjak, gredice, stablašice i grmove, "zračna kupališta, sustav navodnjavanja, reciklažna eko točka, eko dječje igralište, prenamijenjen bazen u vodenu atrakciju, obnovljena i nabavljena vrtna oprema, obnovljena ledenica, biljetarnice sa suvenirnicom i sanitarijama, učionica na otvorenom, mobilni objekt za jednostavno ugostiteljstvo, punionice za električna vozila, postavljene ploče, sva izvedena elektroinstalacija i rasvjeta te sustava vodovoda i odvodnje, kao i sva pripadajuća oprema i drugi povezani dijelovi navedenih mikro aktivnosti poput klupa i koševa za otpad, predimenzionirana igrala insekata, trajne ploče, naljepnice za opremu,

te stupanjem u posjed Nekretnina, stvari i opreme CUKUR preuzima sljedeće operativne obveze koje mora organizirati u primjerenom roku:

- upravljanje i osiguravanje rada informativnog centra, suvenirnice, centra za posjetitelje
- osiguranje rada ugostiteljskih sadržaja koji su u zakupu
- upravljanje mrežom šetnica i drugom urbanom opremom uz provođenje mjera sigurnosti za posjetitelje
- organizaciju i provođenje kulturnih, edukativnih i turističkih manifestacija, stručnih vođenja, te izradu i distribuciju promotivnih materijala destinacije
- obavljanje redovitog održavanja objekata, pješačkih staza, urbane opreme i osiguravanje čistoće unutarnjih i vanjskih prostora, redovitog pražnjenja otpada te provođenja drugih mjera tekućeg održavanja objekata
- održavanje travnatih površina, drveća i grmlja (dendroflore), cvjetnih gredica, vrtova i redovito uklanjanje invazivnih vrsta

5.13. Svaka sporazumna strana odgovorna je prvenstveno za izvršavanje onih aktivnosti Projekta koje proizlaze iz Ugovora, Projektne prijave i Studije, dok su istovremeno obje sporazumne strane uzajamno i solidarno odgovorne za provedbu Projekta u fazi održivosti u cjelini te jamče da će sve aktivnosti ostvarivati i provoditi kako je to predviđeno Navedenim dokumentima.

5.14. Za štetu koja nastane trećim osobama uslijed provođenja bilo koje od aktivnosti u fazi održivosti sukladno ovom Sporazumu odgovoran je CUKUR, a po sklapanju police javne odgovornosti kod ovlaštenog osiguravajućeg društva.

VI. PRAVA I OBVEZE CUKUR-a

Članak 6.

6.1. CUKUR u fazi održivosti upravlja Projektom sa svrhom definiranom stavkom 1. člankom 3. ovog Sporazuma, i to prema načelima učinkovitosti, ekonomičnosti i trajnosti, te je dužan dopustiti korištenje infrastrukture na nediskriminirajućoj i transparentnoj osnovi svim korisnicima.

6.2. CUKUR ima pravo samostalno planirati, predlagati i provoditi načine održavanja Nekretnina, izrade i provedbe programa, organizacije funkcioniranja destinacije, upravljanja posjetiteljima,

manifestacijama, definiranja promocije, vizualnih znakova i znakovlja, slogana, opisa, imenovanja dijelova destinacije, kao i svih drugih informativnih, edukativnih, medijskih i multimedijskih, promotivnih i drugih aktivnosti koje će se provoditi na Arboretumu Opeka i koje su vezane uz Arboretum Opeka, s ciljem promocije destinacije te aktivnosti povezanih s ostvarenjem rezultata Projekta u fazi održivosti.

6.3. CUKUR ima obvezu u fazi održivosti osigurati vidljivost Projekta korištenjem amblema Europske unije u skladu s Ugovorom i pravilima o vidljivosti, grba Varaždinske županije i logotipa Partnera Projekta, kao i znaka Projekta, na svim za to primjerenim mjestima, u veličini u kojoj CUKUR koristi svoj znak.

6.4. CUKUR mora održavati i koristiti Nekretnine u skladu sa Zakonom o zaštite prirode, Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugim relevantnim zakonima, te za potrebe održavanja kupiti sve potrebne strojeve i alate, dok za dijelove održavanje Arboretuma Opeka može ugovoriti usluge održavanja s trećim stranama, ako se tako pokaže učinkovitije, sukladno Zakonu o javnoj nabavi, drugim podzakonskim aktima i propisima koji definiraju nabavu takvih usluga i sukladno općim aktima CUKUR-a.

6.5. CUKUR može sklapati nekomercijalne sporazume i ugovore o poslovnoj suradnji koji ne uključuju prijenos financijskih sredstava sa Srednjom školom "Arboretum Opeka" i Partnerima Projekta u dijelu i obujmu koji doprinosi ostvarivanju javnih funkcija svake od sporazumnih ili ugovornih strana, te takvi ugovori ne smiju narušavati tržišno natjecanje niti imati komercijalnu narav, već moraju uključivati isključivo aktivnosti, djelatnosti i svrhu za koju su sporazumne ili ugovorne strane primarno osnovane, što se posebice odnosi na osmišljavanje ekoloških radionica, programa škole u prirodi, stručna vodstva zaštićenim dijelovima prirode, turističku promociju destinacije, pozicioniranje destinacije na nacionalnom i međunarodnom turističkom tržištu te održavanje voćnjaka i povrtnjaka.

6.6. Nekretnine i imovinu koja je predmet ovog Sporazuma osigurava CUKUR, koji mora osigurati i korištenje stvari i opreme, sve popravke, ateste i druge troškove za funkcioniranje svih stvari i sve opreme koja mu se daje na uporabu i korištenje i koja je dobivena i stečena Projektom od Varaždinske županije ili Partnera Projekta.

6.7. CUKUR se obvezuje partnerski surađivati s Partnerima Projekta, posebice u dijelu osmišljavanja aktivnosti, programa i povezanih promotivnih akcija.

6.8. CUKUR ima pravo dati u zakup prostore predviđene za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno preuzeti Ugovore o zakupu koje je sklopila Varaždinska županija prije stupanja na snagu ovog Sporazuma, čime danom stupanja na snagu ovog Sporazuma i preuzimanjem ugostiteljskih objekata u posjed, svi prihodi postojećih ugovora o zakupu koje je Varaždinska županija sklopila prije potpisa ovog Sporazuma, u cijelosti pripadaju CUKUR-u kao njegov vlastiti prihod iz članka 6. stavka 6.13. ovog Sporazuma, o čemu će Varaždinska županija obavijestiti zatečene zakupce, dok u slučaju da CUKUR daje samostalno u zakup prostore za obavljanje ugostiteljske djelatnosti CUKUR ima pravo u svrhu očuvanja ambijenta, povijesnog dostojanstva lokacije te strogih načela

zaštite prirode i kulturne baštine, ugovorom o zakupu definirati posebne uvjeti izvršenja ugovora koji će se jednako odnositi na sve ponuditelje.

6.9. CUKUR ima pravo:

- prodavati suvenire
- organizirati naplatu i naplaćivati ulaznice za ulazak u Arboretum Opeku
- organizirati i naplatiti vođenja arboretumom
- samostalno osmisliti i organizirati edukativne programe za odgojno-obrazovne i obrazovne ustanove, kao i druge javne ustanove i naplaćivati ih
- organizirati i naplatiti posebne programe koje CUKUR organizira ili suorganizira, producira ili koproducira na prostoru Arboretuma Opeka, posebice koncerte, predstave i izložbe
- organizirati i naplatiti prostor i opremu koje daje na privremeno korištenje ili najam trećim stranama za potrebe organizacije manifestacija i to za vrijeme trajanje manifestacije, osim ako treće strane nisu Varaždinska županija, Partneri Projekta i Srednja škola "Arboretum Opeka"
- odbiti dati prostor ili opremu na privremeno korištenje ili najam, ako sadržaj ne odgovara Projektu, općim programskim smjernicama Projekta ili CUKUR-a, posebice ako se radi o programu koji diskriminira, vrijeđa ili doprinosi povećanju rodne nejednakosti, ekološki nije osviješten ili propagira vrijednosti koje nisu u skladu s načelima Europske unije ili Republike Hrvatske.

6.10. CUKUR u roku od 60 dana od stupanja na snagu ovog Sporazuma dostavlja Varaždinskoj županiji na prethodnu suglasnost:

- Pravilnik o unutarnjem redu za područje Arboretuma Opeka
- Pravilnik o organizaciji događanja unutar područja Arboretuma Opeka
- Odluku o cijeni ulaznica, stručnog vođenja, cijeni edukativnih programa i drugih programa
- Odluku o cijeni privremenog najma i korištenja prostora i opreme Arboretuma Opeka u komercijalne i nekomercijalne svrhe
- Odluku o radnom vremenu lokacije
- Odluku o davanju u zakup prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

za što Varaždinska županija ima rok od 15 dana od dana zaprimanja da suglasnost izda ili uskrati, pri čemu se izostanak dostavljanja suglasnosti ne tretira kao suglasnost, nego se u tom slučaju zahtjev CUKUR ponavlja, a Varaždinska županija preuzima odgovornost za eventualnu otežanost poslovanja CUKUR-a za razdoblje nakon proteka 15 dana od zaprimanja prvobitnog zahtjeva, bez obzira na potencijalni odgovor na zahtjev.

6.11. CUKUR ima pravo koristiti prostor za povremena komercijalna događanja, koja obuhvaćaju snimanja, fotografiranja i organizaciju vjenčanja, rođendana i sličnih događaja, što uključuje i snimanje filmova, reklama i drugih komercijalnih sadržaja, te CUKUR ima pravo naplatiti komercijalno korištenje prostora Arboretuma Opeka.

6.12. Cjenik kojim CUKUR definira iznose iz prethodnog stavka ovog članka, CUKUR šalje Varaždinskoj županiji na suglasnost, sukladno stavku 10. ovog članka.

6.13. Prihodi koje CUKUR ostvari od korištenja javne turističke infrastrukture (naplata ulaznica, stručna vođenja, najam i zakup prostora, prodaja suvenira, publikacija i drugo) predstavljaju vlastiti prihod CUKUR-a i isti s njima raspolaže sukladno zakonskim obvezama, proračunskim računovodstvom, općim aktima CUKUR-a, Ugovorom i drugim relevantnim aktima kojima se uređuju prihodi javnih ustanova, a CUKUR ih je dužan koristiti namjenski, i to za pokrivanje materijalnih troškova, troškova održavanja, operativnih troškova, troškova tekućeg održavanja opreme i objekata, za daljnju promociju i unapređenje destinacije i druge srodne svrhe koje su povezane s predmetom i ciljevima ovog Sporazuma.

6.14. CUKUR vodi statistiku i broj posjetitelja destinaciji te na tromjesečnoj bazi obavještava Varaždinsku županiju o broju posjeta, u pravilu u roku 15 dana dana od završetka godišnjeg tromjesečja.

6.15. CUKUR se obvezuje jasno razgraničiti prihode nastale od komercijalnog i nekomercijalnog korištenja Arboretuma Opeka, kao i prihode i rashode vezane uz korištenje Arboretumom Opeka razgraničiti od ostalih prihoda i rashoda koji se odnose na druge projekte i aktivnosti kojima se CUKUR bavi, te ih voditi na posebnom troškovnom mjestu unutar svog računovodstvenog sustava, radi osiguravanja transparentnosti i potreba revizije Projekata, a sve dokaze o izvršenim plaćanjima i drugu dokumentaciju obvezuje se čuvati najmanje tijekom cijele faze održivosti.

6.16. CUKUR se obvezuje pripremati i podnositi financijska i narativna izvješća u zahtijevanom obliku i rokovima koje odredi Varaždinska županija, te na zahtjev pripremati i dodatna izvješća, posebice za potrebe izvještavanja prema nadležnim tijelima navedenima u stavku 3. članku 1. ovog Sporazuma.

6.17. CUKUR se obvezuje osigurati mogućnost nadzora korištenja sredstava od strane tijela navedenih u stavku 3. članku 1. ovog Sporazuma.

6.18. CUKUR ima obvezu plaćati režijske troškove destinacije, od stanja brojila koje će biti evidentirano u zapisniku o primopredaji iz stavka 11. članka 5. ovog Sporazuma.

6.19. Uporaba i korištenje nekretnina, stvari i opreme koje su predmet ovog Sporazuma Varaždinska županija ustupa CUKUR-u bez naknade.

6.20. CUKUR ima i sve druge obveze koje logično proizlaze iz preuzetih i navedenih obveza, a koje su u skladu s Projektom, općim aktima CUKUR-a i potrebama destinacije, posebice u dijelu osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama – posjetiteljima Arboretumu Opeka.

6.21. CUKUR je dužan hitno i bez odgode, a najkasnije u roku od 24 sata od nastanka, pisanim putem obavijestiti Varaždinsku županiju o svakom oštećenju ili izvanrednom događaju na Nekretnini, stvarima ili opremi koja mu se dala na uporabu i korištenje.

6.22. CUKUR odgovara za svaku štetu na Nekretnini, stvarima i opremi koja nastane kao posljedica nenamjenskog korištenja, grubog nemara ili nepostupanja u skladu s odredbama ovoga Sporazuma od strane njegovih zaposlenika ili angažiranih trećih osoba.

6.23. CUKUR ne smije bez suglasnosti vlasnika nekretnina raditi građevinske zahvate, rekonstrukcije, adaptacije ili prenamjene na objektima i infrastrukturi koji su predmet ovoga Sporazuma, kao ni oduzimati ili dodavati trajne i nepomične stvari na područje Nekretnine koja mu se daje na korištenje, a CUKUR je dužan i sve planirane zahvate u prostoru, potencijalno trasiranje novih staza, postavljanje privremenih montažnih objekata, štandova ili teže urbane opreme, kao i za organizaciju masovnih manifestacija unutar povijesne jezgre parka, prethodno ishoditi pisano stručno mišljenje ili suglasnost Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije i Područne konzervatorske službe Varaždin.

6.24. CUKUR se obvezuje omogućiti nesmetan i slobodan pristup do nekretnine čkbr. 436 za zaposlenike i učenike Srednje škole "Arboretum Opeka", za dostavu i potrebe djelovanja Regionalnog centra kompetentnosti u poljoprivredi Arboretum Opeka, nastave, učeničkog doma i s njima povezanih poslova i aktivnosti, koji će za to koristiti nekretninu čkbr. 445 i čkbr. 1106.

6.25. Sukladno prethodnom stavku ovog članka CUKUR je dužan osigurati da turističko korištenje Nekretnina ni na koji način ne ometa, ugrožava ili prekida redovno odvijanje praktične nastave, stručne prakse, laboratorijskih vježbi i obrazovnih procesa učenika.

6.26. Svi poslovni partneri ili posjetitelji Srednje škole "Arboretum Opeka" i Regionalnog centra kompetentnosti u poljoprivredi Arboretum Opeka, a koji ulaze u prostor Arboretuma Opeka i koji ne koriste za to izričito i samo nekretninu čkbr. 445 i čkbr. 1106 tretiraju se kao svi drugi posjetitelji, o čemu je Srednja škola "Arboretum Opeka" dužna prethodno obavijestiti CUKUR.

6.27. CUKUR će sklopiti zaseban sporazum sa Srednjom školom "Arboretum Opeka" o obavljanju stručne prakse učenika te škole na području Arboretuma Opeka.

VII. PRAVA I OBVEZE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Članak 7.

7.1. Varaždinska županija dužna je poštivati svoje obveze koje proizlaze iz Ugovora, Projektne prijave i Studije, posebice u dijelu osiguranja financijskih sredstava operativnog upravljanja Projektom.

7.2. Varaždinska županija obvezuje se ustupiti CUKUR-u svu relevantnu dokumentaciju potrebnu za uspješno upravljanje Projektom u fazi održivosti.

7.3. Varaždinska županija obvezuje se osigurati pravnu i drugu pomoć CUKUR-u u dijelu u kojemu ta pomoć nadilazi prava i obveze definirane ovim Sporazumom, a vezana je za Projekt.

7.4. Varaždinska županija obvezuje se ažurno i aktivno sudjelovati u postupcima izdavanja odobrenja, suglasnosti ili dozvola koje CUKUR od njega zatraži, a koje su nužne i ključne za obavljanje poslova uporabe i korištenja.

7.5. Varaždinska županija obvezuje se osigurati, u skladu sa svojim nadležnostima, suradnju s drugim javnim ustanovama kojima je Varaždinska županija osnivač, u svrhu ispunjenja rezultata, ciljeva i indikatora Projekta u fazi održivosti.

7.6. Varaždinska županija odgovorna je zajedno s CUKUR-om za izvještavanje prema tijelima iz stavka 3. članka 1. ovog Sporazuma za vrijeme trajanja faze održivosti.

7.7. Prava i odgovornosti koje je Varaždinska županija stekla ili dobila Projektom, a koje nisu definirane ovim Sporazumom, zadržava i za njih je odgovorna Varaždinska županija, osim ako pisanim putem sporazumne strane ne dogovore drugačije.

7.8. Varaždinska županija dužna je s CUKUR-om provoditi mjere vidljivosti i informiranja javnosti o Projektu u skladu s Ugovorom i ovim Sporazumom.

7.9. Varaždinska županija bez odgode obavještava CUKUR u slučajevima u kojima ima informacije ili obavijesti, koje bi mogle otežati ili utjecati na uporabu i korištenje javne turističke infrastrukture koja je predmet ovog Sporazuma.

7.10. CUKUR je dužan osigurati imovinu stečenu Projektom, a koja je predmet ovoga Sporazuma, kod ovlaštenog osiguravajućeg društva od rizika požara, poplave, loma stakla, provalne krađe za vrijeme trajanja faze održivosti, te dokaz o osiguranju (policu) dostaviti Varaždinskoj županiji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

8.1. Sporazumne strane mogu predložiti izmjene i dopune ovog Sporazuma, a one su pravovaljane samo ako su pisanom obliku i u skladu s načelima zadanima Projektom.

8.2. Sve eventualne sporove koji proizađu iz tumačenja ili primjene ovoga Sporazuma, Sporazumne strane nastojat će riješiti mirnim putem, sporazumno i u duhu partnerske suradnje.

8.3. U slučaju da se spor ne može riješiti mirnim putem, ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 9.

9.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i pravno jednaka primjerka, od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

9. 2. Sporazum stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

U Varaždinu, ___. _____ 2026. godine

KLASA: 024-06/26-01/2	KLASA:
URBROJ: 2186-02/1-26-3	URBROJ:
Ev.broj:	Ev.broj:

ZA VARAŽDINSKU ŽUPANIJU:	**ZA CUKUR:**
ŽUPAN	**RAVNATELJICA**
Anđelko Stričak	**dr. sc. Sandra Malenica**