



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 024-01/25-01/8

URBROJ: 2186-02/1-26-2

Varaždin, 23. veljače 2026.

**PREDSJEDNIKU ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Prijedlog odluke o prijenosu dugotrajne nefinancijske imovine Srednjoj školi
„Arboretum Opeka“ Marčan

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 60. točke 1. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Županijskoj skupštini Varaždinske županije dostavljam:

**- Prijedlog odluke o prijenosu dugotrajne nefinancijske imovine Srednjoj školi
„Arboretum Opeka“ Marčan**

Prijedlog odluke dostavlja se na raspravu i prihvatanje, na temelju članka 33. točke 8. Statuta Varaždinske županije.

Na temelju članka 39. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Prijedlog će obrazložiti župan Anđelko Stričak i pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i sport, Miroslav Huđek.

ŽUPAN
Anđelko Stričak



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 024-05/26-01/1
URBROJ: 2186-01/1-26-1
Varaždin, 2026.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 102. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21.), članka 33. točke 4. i 8. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 14/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 26/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.), Županijska skupština Varaždinske županije, na sjednici održanoj 2026. godine, donosi

ODLUKU

o prijenosu dugotrajne nefinancijske imovine Srednjoj školi „Arboretum Opeka“ Marčan

I.

Ovom Odlukom Varaždinska županija prenosi u vlasništvo Srednjoj školi „Arboretum Opeka“ Marčan, sljedeću dugotrajnu nefinancijsku imovinu u okviru projekta „Rekonstrukcija dvorca Opeka za potrebe Regionalnog centra kompetentnosti u poljoprivredi“:

Red. br.	Naziv ulaganja	Nabavna vrijednost (EUR s PDV-om)	Knjigovodstvena vrijednost (EUR s PDV-om)
1.	Projektna dokumentacija za rekonstrukciju i obnovu dvorca i Arboretuma „Opeka“	245.454,24	245.454,24
2.	Projektantski nadzor za rekonstrukciju i obnovu dvorca „Opeka“	21.045,16	21.045,16
	UKUPNO	266.499,40	266.499,40

Popis ulaganja sastavni je dio ove Odluke.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za proračun i javnu nabavu Varaždinske županije da dugotrajnu nefinancijsku imovinu iz točke I. ove Odluke koja se vodi na kontu 05 - Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi i kontu 05112 - Poslovni objekti u pripremi, isknjiži iz poslovnih knjiga Varaždinske županije preko podskupine 915 - Promjene u vrijednosti i obujmu imovine i obveza.

III.

Zadužuje se Srednja škola „Arboretum Opeka“ Marčan da poveća nabavnu vrijednost dugotrajne nefinancijske imovine iz točke I. ove Odluke koja se vodi na kontu 05 - Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi i kontu 05112 - Poslovni objekti u pripremi za vrijednost od 266.499,40 EUR preko podskupine 915 - Promjene u vrijednosti i obujmu imovine i obveza.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK
Krunoslav Lukačić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj za donošenje Odluke o prijenosu dugotrajne nefinancijske imovine Srednjoj školi „Arboretum Opeka“ Marčan sadržan je u odredbi članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), prema kojem župan može odlučivati, između ostalog, o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom najviše do 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR=7.53450 kuna), a stavkom 3. istog članka propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 102. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21.) propisane su ovlasti za raspolaganje nefinancijskom imovinom, a odredbom članka 118. stavka 2. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu („Narodne novine“, broj 158/23 i 154/24) propisano je da se međusobni prijenosi kratkotrajne i dugotrajne nefinancijske imovine između proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika (subjekata unutar općeg proračuna) evidentiraju preko promjena u obujmu imovine.

Nadalje, odredbom članka 33. točke 4. i 8. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 14/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.) propisano je da Županijska skupština donosi opće i pojedinačne akte iz samoupravnog djelokruga Županije, sukladno zakonu i drugim propisima te da odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Županije, kada, zbog vrijednosti imovine, sukladno Statutu i zakonu, o tome nije ovlašten odlučivati župan.

Odredbom članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 26/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.) propisano je da Županijska skupština na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih zakonom i Statutom, donosi opće i pojedinačne akte.

Varaždinska županija je u okviru projekta „Rekonstrukcija dvorca Opeka za potrebe Regionalnog centra kompetentnosti u poljoprivredi“ provela postupak javne nabave za usluge izrade projektne dokumentacije i usluge projektantskog nadzora za rekonstrukciju i obnovu dvorca i Arboretuma „Opeka“ te sklopila ugovor s Izvršiteljima usluga.

Predmetna nabava financirana je sredstvima Varaždinske županije i Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU temeljem Ugovora o sufinanciranju broj: 08-F-U-0689/18-05 s pripadajućim Dodacima 1. i 2. Ugovoru, koji je izvršen s danom 31. prosinca 2023. godine.

Vrijednost predmetne nabave evidentirana je u poslovnim knjigama Varaždinske županije te iznosi 266.499,40 EUR s PDV-om, knjigovodstvena vrijednost iznosi 266.499,40 EUR s PDV-om.

Nakon završenih radova na rekonstrukciji i opremanju dvorca Opeka za potrebe regionalnog centra kompetentnosti u poljoprivredi, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Sjedište Varaždin, dana 25. studenoga 2024. godine izdana je uporabna dozvola (KLASA: UP/I-361-05/24-01/000218, URBROJ: 2186-08/6-24-0007), koja je postala pravomoćna s danom 2. prosinca 2024. godine.

Po odobrenju Ministarstva znanosti, obrazovanja i mladih (KLASA: UP/I-602-03/24-12/00028, URBROJ: 533-05-24-0004 od 18. prosinca 2024. godine i KLASA: UP/I-602-03/25-01/00011, URBROJ: 533-05-25-0005 od 30. siječnja 2025. godine), od 13. siječnja 2025. godine u prostorima dvorca Opeka izvođe se programi strukovnog obrazovanja u sektoru

poljoprivrede u moderno i suvremeno opremljenom Regionalnom centru kompetentnosti u poljoprivredi, a Učenički dom je započeo s radom 2. ožujka 2025. godine.

S obzirom da je Varaždinska županija, temeljem Ugovora o uporabi sklopljenim dana 02. rujna 2019. godine, između ostalog, zgradu dvorca Opeka (k.č.br. 436 i 1106 k.o. Marčan) dala na daljnju uporabu Srednjoj školi „Arboretum Opeka“ Marčan, koje je osnivač, u svrhu prijave i provedbe, kao i u razdoblju obveznog osiguranja trajnosti projekta Regionalni centar kompetentnosti u poljoprivredi - Srednja škola „Arboretum Opeka“ Marčan, ovom Odlukom želi se izvršiti prijenos dugotrajne nefinancijske imovine koja se vodi u poslovnim knjigama Varaždinske županije u okviru projekta „Rekonstrukcija dvorca Opeka za potrebe Regionalnog centra kompetentnosti u poljoprivredi“ na Srednju školu „Arboretum Opeka“ Marčan.

Iz svega navedenog predlaže se Županijskoj skupštini donošenje predmetne Odluke.

Za provedbu Odluke o prijenosu dugotrajne nefinancijske imovine Srednjoj školi „Arboretum Opeka“ Marčan nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Varaždinske županije.

ŽUPAN
Anđelko Stričak

Stavke knjiženja u razdoblju od 01.01. do 31.12.2024.

Konto 05 Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi

R. nalog 236 Projekt rekonstrukcije i obnove Arboretuma Opeka

Konsolidirani

Nalog	Dok.	Protokol	Knjiž.	Opis	Duguje EUR	Potražuje EUR	Stat. Z
30-00001-000000002	PST		01/01		245.454,24	0,00 40	
30-00001-000000013	PST	2021-K08-0000184	01/01	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum	1.131,18	0,00 40	
30-00001-000000014	PST	2021-K08-0000236	01/01	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum	377,05	0,00 40	
30-00001-000000015	PST	2021-K08-0000249	01/01	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum	377,05	0,00 40	
30-00001-000000016	PST	2022-K08-0000036	01/01	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum	754,11	0,00 40	
30-00001-000000017	PST	2022-K08-0000082	01/01	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum Opeka-6,priv.sit	754,11	0,00 40	
30-00001-000000018	PST	2022-K08-0000166	01/01	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum	1.508,22	0,00 40	
30-00001-000000019	PST	2022-K08-0000217	01/01	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum	754,11	0,00 40	
30-00001-000000020	PST	2022-K08-0000275	01/01	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum	754,11	0,00 40	
30-00001-000000037	PST	2023-K08-0000173	01/01	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum Opeka-10	7.510,24	0,00 40	
30-00001-000000044	PST	2023-K08-0000213	01/01	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum	375,00	0,00 40	
30-00001-000000047	PST	2023-K08-0000234	01/01	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum	1.500,00	0,00 40	
30-00001-000000050	PST	2023-K08-0000274	01/01	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum	1.500,00	0,00 40	
24-00305-000000329	URAPP	2024-K08-0000296	31/12	Projektantski nadzor-obnova dvorca Arboretum	3.750,00	0,00 40	
UKUPNO					266.499,40		
SALDO					266.499,40		

Stavke knjiženja u razdoblju od 01.01. do 31.12.2020.

Konto 051120 Poslovni objekti u pripremi

R. nalog 236

Projekt rekonstrukcije i obnove Arboretuma Opeka

Konsolidirani

Nalog	Dok.	Protokol	Knjiž.	Opis	Duguje HRK	Potražuje HRK	Stat. Z
24-00116-000000009	URAPP	2020-K08-0000125	14/05	Analiza stanja konstrukcije za projektnu dokumentaciju-rekonstrukc	12.500,00	0,00	40
24-00114-000000019	URAPP	2020-K08-0000126	15/05	Geomehanički radovi-dvorac Arboretum Opeka	19.375,00	0,00	40
24-00118-000000007	URAPP	2020-K08-0000120	18/05	Izrada projektne dok.-dvorac Arboretum Opeka-1. priv.sit.	187.500,00	0,00	40
24-00118-000000015	URAPP	2020-K08-0000122	18/05	Izrada projektne dok.-dvorac Arboretum Opeka-1.priv.sit.	323.750,00	0,00	40
24-00117-000000013	URAPP	2020-K08-0000127	19/05	Terenski radovi,geodetski elaborat za projektnu dok.-dvorac Arboretum	19.375,00	0,00	40
24-00170-000000017	URAPP	2020-K08-0000182	20/07	Izrada projektne dok.-dvorac Arboretum Opeka-2.priv.sit.	567.812,50	0,00	40
24-00172-000000007	URAPP	2020-K08-0000187	23/07	Izrada projektne dok.-dvorac Arboretum Opeka	96.875,00	0,00	40
24-00172-000000012	URAPP	2020-K08-0000188	23/07	Izrada projektne dok.-dvorac Arboretum Opeka	96.875,00	0,00	40
24-00173-000000003	URAPP	2020-K08-0000181	24/07	Izrada projektne dok.-dvorac Arboretum Opeka	113.437,50	0,00	40
24-00207-000000003	URAPP	2020-K08-0000233	03/09	Izrada projektne dok.-dvorac Arboretum Opeka-3.priv.sit.	75.000,00	0,00	40
10-00266-000000007	TEM	2020-K01-0003035	05/11	Izrada projektne dok.tehničke zaštite,nar.br.487/2020-rek	14.375,00	0,00	40
24-00281-000000011	URAPP	2020-K08-0000309	30/11	Izrada projektne dok.-dvorac "Arboretum Opeka"-4.priv.sit.	179.375,00	0,00	40
24-00281-000000046	URAPP	2020-K08-0000310	30/11	Izrada projektne dok.-dvorac Arboretum Opeka	143.125,00	0,00	40
UKUPNO					1.849.375,00		
SALDO					1.849.375,00		