



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 372-01/24-01/10  
URBROJ: 2186-02/1-24-4  
Varaždin, 1. srpnja 2024.

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnoga prostora**  
**u dvorištu Županijske palače**

1.

Daje se u zakup poslovni prostor u zgradi Varaždinske županije, na adresi Franjevački trg 7, u Varaždinu, i to:

- prostor u dvorištu Županijske palače, prizemno s lijeve strane od ulaza, prostorija površine 72,00 m<sup>2</sup>,
- pripadajuće sanitarne prostorije površine 9,10 m<sup>2</sup>,
- pomoćna prostorija površine 8,90 m<sup>2</sup>.

Navedeni prostori daju se u zakup kao cjelina, s pripadajućom opremom.

Zakupnik će imati pravo koristiti i razmjerni dio hodnika od 12,90 m<sup>2</sup> zajedno s ostalim djelatnicima i korisnicima poslovnih prostorija Varaždinske županije te prostor terase s natkrivenim dijelom površine 25,00 m<sup>2</sup>.

2.

Početna mjesečna zakupnina iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup>.

Kod sklapanja ugovora o zakupu zakupnik uplaćuje iznos jedne mjesečne zakupnine unaprijed.

3.

Namjena prostorija jesu ugostiteljsko/trgovačke usluge, koje u svom sadržaju obuhvaćaju ponudu suvenira povijesno-kulturoloških značajki prostora Županije, s radnim vremenom od 6,30 do 21,00 sat, pet dana u tjednu (ponedjeljka do petka) odnosno od 8.00 do 15.00 subotom, izuzev blagdana i neradnih dana, usklađenim sa organiziranim pružanjem zaštitarskih usluga Županijske palače od strane Varaždinske županije. Za obavljanje ugostiteljsko/trgovačke usluge u vremenu izvan ugovorenog vremena pružanja zaštitarskih usluga šticećenog objekta, zakupnik je dužan pružanje zaštitarskih usluga osigurati o vlastitom trošku.

U vrijeme održavanja značajnih županijskih i gradskih manifestacija, kao i potrebe pružanja ugostiteljskih usluga u dane blagdana i neradnih dana, radno vrijeme može biti dulje, u skladu s propisima i odobrenjem župana a uz obvezu osiguranja zaštitarskih usluga Županijske palače od strane podzakupnika.

4.

Kao posebni uvjet natječaja ističe se obveza korištenja prostora u zgradi Varaždinske županije koji se daje u zakup, na način da bude primjeren nadležnosti Varaždinske županije, lokaciji i svojstvu Županijske zgrade kao spomenika kulture, uz obvezno suzdržavanje od neprimjerene buke.

Nastavno na prethodni stavak, a radi nadležnosti Varaždinske županije, kao poseban uvjet ističe se iskustvo u organizaciji, profesionalnost i educiranost osoba zakupnika u poslu s ciljem osiguranja kvalitetne ponude.

5.

Poslovne prostorije iz točke 1. daju se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 2 godine.

6.

Na natječaj se mogu javiti pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 3., a ugovor o zakupu ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja je dužnik po osnovi javnih davanja o čemu evidenciju vodi Ministarstvo financija, odnosno nad kojim je pokrenut postupak predstečaja, stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

7.

Ponude moraju sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora (adresa)
- podatke o ponuditelju (OIB, e mail adresa i telefonski kontakt)
- izvadak iz odgovarajućeg registra (sudskog/obrnog/drugi odgovarajući upisnik) ne stariji od 3 mjeseca
- opis djelatnosti koje bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti
- ponuđeni iznos zakupnine, ne manji od oglašenog u javnom natječaju
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja, izdana od Ministarstva financija, ne starija od 30 dana
- izvornik ili ovjerena preslika potvrda nadležnih Ministarstva kojom se dokazuje pravo prvenstva ili status branitelja

8.

Ponude se u zatvorenim omotnicama s naznakom „PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU - NE OTVARATI - POSLOVNI PROSTOR U DVORIŠTU ŽUPANIJSKE PALAČE“ upućuju VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI - POVJERENSTVU ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA, Varaždin, Franjevački trg 7, putem pošte preporučeno ili neposrednom predajom.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na web stranici Varaždinske županije, zaključno do 16. srpnja 2024. godine.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

9.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine.

S najpovoljnijim ponudačem sklopit će se Ugovor solemniziran pri javnom bilježniku na trošak podzakupnika.

O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisano u roku od najkasnije 30 dana od dana objave natječaja.

Dotadne informacije o poslovnim prostorijama kao i naknadni uvid u natječajnu dokumentaciju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za poslove Skupštine i župana, Varaždin, Franjevački trg 7.

**ŽUPAN**  
**Andelko Stričak**