



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

Županijska skupština

KLASA: 406-06/22-01/1

URBROJ: 2186-01/1-22-2

Varaždin, 18. svibanj 2022.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 53/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), članka 42. stavka 2. Odluke o ovlaštenjima, uvjetima i postupku upravljanja, korištenja i raspolaganja imovinom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/17), članka 33. točke 8. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 26/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21), Županijska skupština Varaždinske županije na sjednici održanoj 18. svibnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

**o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine -
Dom za starije i nemoćne Varaždin**

Članak 1.

Varaždinska županija daje na upravljanje i korištenje Domu za starije i nemoćne osobe Varaždin, OIB: 41732682041, sa sjedištem u Varaždinu, Zavojna 6 (u daljnjem tekstu: Korisnik), nekretninu označenu kao k.č.br. 13251, Zavojna ulica, površine 17372 m², upisana u zk.ul.br. 6756 k.o. Varaždin, u naravi dvije zgrade u kojima svoju djelatnost obavlja Korisnik površine 1463 m² i 2439 m² i park površine 13470 m², za potrebe obavljanja djelatnosti socijalne skrbi (pružanje socijalnih usluga starijim i nemoćnim osobama).

Davanjem na upravljanje i korištenje nekretnine sukladno prethodnom stavku, Varaždinska županija ispunjava obvezu preuzetu Ugovorom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, sklopljenim s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, sukladno Odluci Vlade RH o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju HZMO za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Varaždinu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Varaždinsku županiju, bez naknade od 06. svibnja 2021. godine.

Članak 2.

Ovom Odlukom Varaždinska županija, kao vlasnik nekretnine, osniva služnost plodouživanja nekretnine iz članka 1. ove Odluke u korist Korisnika kao upravitelja i korisnika predmetne nekretnine.

Članak 3.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na upravljanje i korištenje Korisniku bez naknade, na neodređeno vrijeme, sve dok navedena ustanova obavlja djelatnost socijalnih usluga te postoji potreba za korištenjem zgrade.

Prava i obveze Korisnika po pitanju čuvanja i održavanja nekretnine iz točke I. ove Odluke pobliže će se urediti ugovorom.

Članak 4.

Prostor koji nije u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti Korisnika, Korisnik može se dati u zakup.

Na postupak javnog natječaja za davanje u zakup prostora iz prethodnog stavka primjenjuje se važeća Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Varaždinske županije.

Na prijedlog ugovora o zakupu, suglasnost daje župan.

Članak 5.

Ovlašćuje se župan Varaždinske županije na sklapanje ugovora iz članka 3. ove Odluke.

Za provođenje ove Odluke te za nadzor i realizaciju ugovora o pravu upravljanja i korištenja nekretnine zadužuju se Upravni odjel za poslove Skupštine i župana i Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje Varaždinske županije.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.



PREDSJEDNIK
dr.sc. Josip Križanić