



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 22.05.2026. 11:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 11088

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4917	22	NA PALAČAVOM LIVADA LIVADA	4118 2059 2059	
		UKUPNO:		4118	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 4/8	BOTKOVIĆ ŠTEF, PURGA OČURSKA 33	
2. Suvlasnički dio: 1/8	BOTKOVIĆ ANTUN, LEPOGLAVA, PURGA 12	
3. Suvlasnički dio: 1/8	BOTKOVIĆ IVAN, LEPOGLAVA, PURGA 12	
4. Suvlasnički dio: 1/8	BOTKOVIĆ MILAN, LEPOGLAVA, PURGA 98	
5. Suvlasnički dio: 1/8	BOTKOVIĆ ĐURĐICA, LEPOGLAVA, PURGA 98	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.05.2026.

PROCJEMBENI ELABORAT
U SVRHU PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE- PROCJENA NAKNADE ZA POBOLJŠICE-
NEAMORTIZIRANA ULAGANJA U PLODNOST TLA TE NAKNADE ZA
USJEVE-BILJNE MATERIJALE I TRAJNE NASADE NA NEKRETNINI

k.č.br. 4917/2 k.o. Lepoglava

u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi izgradnje brze ceste
Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava

Naručitelj:

Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu
KLASA: UP/I-943-01/25-01/155

u predmetu

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3

Predmet procjene:

dosadašnja k.č.br. dio	zk.ul. br. k.o. Lepoglava	k.č.br. k.o. Lepoglava	površina (m ²)	vlasnik/ stranka u postupku
4917	11088	4917/2	150	Logožar Barica

Procijenjena naknada:

36,00	EUR
--------------	------------

Procjenu izradio:

Doc. dr. sc. JOSIP HARAMIJA, dipl. ing. agr.

Stalni sudski vještak za područje poljoprivrede (agronomija) i procjene vrijednosti
poljoprivrednog zemljišta, 42.230 Ludbreg, Mladena Kerstnera 14

Evidencijski broj elaborata: LE-44/2026



Ludbreg, veljača 2026. godine

IMENOVANJE



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE**

KLASA: UP/I-710-03/24-01/661
URBROJ: 514-03-04-02/02-25-05

Zagreb, 16. siječnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva dr. sc. Josipa Haramije, diplomiranog inženjera poljoprivrede - ratar iz Ludbrega, Ulica Mladena Kerstnera 14, OIB: 75852363465, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Dr. sc. Josip Haramija, diplomirani inženjer poljoprivrede - ratar iz Ludbrega, Ulica Mladena Kerstnera 14, OIB: 75852363465, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja poljoprivrede (agronomija) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta s danom 25. veljače 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Dr. sc. Josip Haramija, diplomirani inženjer poljoprivrede - ratar iz Ludbrega, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja poljoprivrede, gospodarstva i procjene poljoprivrednog zemljišta.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju na Fakultetu poljoprivrednih znanosti u Zagrebu, dokaz o stečenom akademskom stupnju doktora znanosti iz znanstvenog područja biotehničkih znanosti, znanstvenog polja poljoprivrede, znanstvene grane bilinogojstvo, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenja.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin



514|UPI710032401661|5

PROCJEMBENI ELABORAT
U SVRHU PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE- PROCJENA NAKNADE ZA POBOLJŠICE-
NEAMORTIZIRANA ULAGANJA U PLODNOST TLA TE NAKNADE ZA
USJEVE-BILJNE MATERIJALE I TRAJNE NASADE NA NEKRETNINI

k.č.br. 4917/3 k.o. Lepoglava

u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi izgradnje brze ceste
Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava

Naručitelj:

Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu
KLASA: UP/I-943-01/25-01/155

u predmetu

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3

Predmet procjene:

dosadašnja k.č.br. dio	zk.ul. br. k.o. Lepoglava	k.č.br. k.o. Lepoglava	površina (m ²)	vlasnik/ stranka u postupku
4917	11088	4917/3	1080	Logožar Barica

Procijenjena naknada:

259,00	EUR
---------------	------------

Procjenu izradio:

Doc. dr. sc. JOSIP HARAMIJA, dipl. ing. agr.

Stalni sudski vještak za područje poljoprivrede (agronomija) i procjene vrijednosti
poljoprivrednog zemljišta, 42.230 Ludbreg, Mladena Kerstnera 14

Evidencijski broj elaborata: LE-45/2026



Ludbreg, veljača 2026. godine

IMENOVANJE



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE**

KLASA: UP/I-710-03/24-01/661
URBROJ: 514-03-04-02/02-25-05

Zagreb, 16. siječnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva dr. sc. Josipa Haramije, diplomiranog inženjera poljoprivrede - ratar iz Ludbrega, Ulica Mladena Kerstnera 14, OIB: 75852363465, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Dr. sc. Josip Haramija, diplomirani inženjer poljoprivrede - ratar iz Ludbrega, Ulica Mladena Kerstnera 14, OIB: 75852363465, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja poljoprivrede (agronomija) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta s danom 25. veljače 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Dr. sc. Josip Haramija, diplomirani inženjer poljoprivrede - ratar iz Ludbrega, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja poljoprivrede, gospodarstva i procjene poljoprivrednog zemljišta.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju na Fakultetu poljoprivrednih znanosti u Zagrebu, dokaz o stečenom akademskom stupnju doktora znanosti iz znanstvenog područja biotehničkih znanosti, znanstvenog polja poljoprivrede, znanstvene grane bilinogojstvo, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenja.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin



514|UP1710032401661|5

PROCJEMBENI ELABORAT
U SVRHU PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE- PROCJENA NAKNADE ZA POBOLJŠICE-
NEAMORTIZIRANA ULAGANJA U PLODNOST TLA TE NAKNADE ZA
USJEVE-BILJNE MATERIJALE I TRAJNE NASADE NA NEKRETNINI

k.č.br. 4917/4 k.o. Lepoglava

u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi izgradnje brze ceste
Varaždin-Ivanec-Krapina, dionica Varaždin-Ivanec-Lepoglava

Naručitelj:

Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu
KLASA: UP/I-943-01/25-01/155

u predmetu

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3

Predmet procjene:

dosadašnja k.č.br. dio	zk.ul. br. k.o. Lepoglava	k.č.br. k.o. Lepoglava	površina (m ²)	vlasnik/ stranka u postupku
4917	11088	4917/4	173	Logožar Barica

Procijenjena naknada:

42,00	EUR
-------	-----

Procjenu izradio:

Doc. dr. sc. JOSIP HARAMIJA, dipl. ing. agr.

Stalni sudski vještak za područje poljoprivrede (agronomija) i procjene vrijednosti
poljoprivrednog zemljišta, 42.230 Ludbreg, Mladena Kerstnera 14

Evidencijski broj elaborata: LE-46/2026



Ludbreg, veljača 2026. godine

IMENOVANJE



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE**

KLASA: UP/I-710-03/24-01/661
URBROJ: 514-03-04-02/02-25-05

Zagreb, 16. siječnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva dr. sc. Josipa Haramije, diplomiranog inženjera poljoprivrede - ratar iz Ludbrega, Ulica Mladena Kerstnera 14, OIB: 75852363465, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Dr. sc. Josip Haramija, diplomirani inženjer poljoprivrede - ratar iz Ludbrega, Ulica Mladena Kerstnera 14, OIB: 75852363465, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja poljoprivrede (agronomija) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta s danom 25. veljače 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Dr. sc. Josip Haramija, diplomirani inženjer poljoprivrede - ratar iz Ludbrega, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja poljoprivrede, gospodarstva i procjene poljoprivrednog zemljišta.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju na Fakultetu poljoprivrednih znanosti u Zagrebu, dokaz o stečenom akademskom stupnju doktora znanosti iz znanstvenog područja biotehničkih znanosti, znanstvenog polja poljoprivrede, znanstvene grane bilinogojstvo, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenja.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin



514|UP1710032401661|5

NALAZ I MIŠLJENJE PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

k.č. 4917/2 k.o. Lepoglava

Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine i utvrđivanje naknade za izvlaštenu nekretninu

ZEMLJIŠTE U LEPOGLAVI,
na lokaciji k.o. Lepoglava

k.č. 4917/2 k.o. Lepoglava – u površini izvlaštenja 150 m²,
z.k.ul br. 606 k.o. Lepoglava
suvlasnici: 4/8 BOTKOVIĆ ŠTEF, PURGA OČURSKA 33,
1/8 BOTKOVIĆ ANTUN, LEPOGLAVA, PURGA 12, 1/8
BOTKOVIĆ IVAN, LEPOGLAVA, PURGA 12, 1/8
BOTKOVIĆ MILAN, LEPOGLAVA, PURGA 98 i 1/8
BOTKOVIĆ ĐURĐICA, LEPOGLAVA, PURGA 98

Naručitelj procjene:
HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10 000 Zagreb

PROCIJENJENA TRŽNA VRIJEDNOST

671,00 €

KLASA: UP/I-943-01/25-01/155
URBROJ: 2186-10/14-26-4, 5

VELIKA GORICA, 16. 02. 2026.

Izradio:

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

mr.sc. Jure Galić, dipl.ing.grad.



OPĆI AKTI

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)

Zakon o prostomom uređenju (NN 155/25)

Zakon o gradnji (NN 155/25)

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Krtalić V. (2007): Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina

Važeći građevinski normativi i propisi u RH

Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014, NN 69/17, 98/19)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/14, 34/18, 36/19, 31/20, 74/22, 155/23)

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

HRN U.C2.100 površine i zapremine zgrada

HRN ISO 9836: 2011

Prostornoplanska dokumentacija

NALAZ I MIŠLJENJE PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

k.č. 4917/3 k.o. Lepoglava

Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine i utvrđivanje naknade za izvlaštenu nekretninu

ZEMLJIŠTE U LEPOGLAVI,
na lokaciji k.o. Lepoglava

k.č. 4917/3 k.o. Lepoglava – u površini izvlaštenja 1080
m2, z.k.ul br. 606 k.o. Lepoglava
suvlasnici: 4/8 BOTKOVIĆ ŠTEF, PURGA OČURSKA 33,
1/8 BOTKOVIĆ ANTUN, LEPOGLAVA, PURGA 12, 1/8
BOTKOVIĆ IVAN, LEPOGLAVA, PURGA 12, 1/8
BOTKOVIĆ MILAN, LEPOGLAVA, PURGA 98 i 1/8
BOTKOVIĆ ĐURĐICA, LEPOGLAVA, PURGA 98

Naručitelj procjene:
HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10 000 Zagreb

PROCIJENJENA TRŽNA VRIJEDNOST

4.830,00 €

KLASA: UP/I-943-01/25-01/155
URBROJ: 2186-10/14-26-4, 5

Izradio:

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

mr.sc. Jure Galić, dipl.ing.grad.

VELIKA GORICA, 16. 02. 2026.



OPĆI AKTI

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)

Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)

Zakon o gradnji (NN 155/25)

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Krtalić V. (2007): Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina

Važeći građevinski normativi i propisi u RH

Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014, NN 69/17, 98/19)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/14, 34/18, 36/19, 31/20, 74/22, 155/23)

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

HRN U.C2.100 površine i zapremine zgrada

HRN ISO 9836: 2011

Prostornoplanska dokumentacija

NALAZ I MIŠLJENJE PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

k.č. 4917/4 k.o. Lepoglava

Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine i utvrđivanje naknade za izvlaštenu nekretninu

ZEMLJIŠTE U LEPOGLAVI,
na lokaciji k.o. Lepoglava

k.č. 4917/4 k.o. Lepoglava – u površini izvlaštenja 173 m²,
z.k.ul br. 606 k.o. Lepoglava
suvlasnici: 4/8 BOTKOVIĆ ŠTEF, PURGA OČURSKA 33,
1/8 BOTKOVIĆ ANTUN, LEPOGLAVA, PURGA 12, 1/8
BOTKOVIĆ IVAN, LEPOGLAVA, PURGA 12, 1/8
BOTKOVIĆ MILAN, LEPOGLAVA, PURGA 98 i 1/8
BOTKOVIĆ ĐURĐICA, LEPOGLAVA, PURGA 98

Naručitelj procjene:
HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3
10 000 Zagreb

PROCIJENJENA TRŽNA VRIJEDNOST

773,00 €

KLASA: UP/I-943-01/25-01/155
URBROJ: 2186-10/14-26-4, 5

VELIKA GORICA, 16. 02. 2026.

Izradio:

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

mr.sc. Jure Galić, dipl.ing.grad.



OPĆI AKTI

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)

Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)

Zakon o gradnji (NN 155/25)

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Krtalić V. (2007): Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina

Važeći građevinski normativi i propisi u RH

Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014, NN 69/17, 98/19)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/14, 34/18, 36/19, 31/20, 74/22, 155/23)

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

HRN U.C2.100 površine i zapremine zgrada

HRN ISO 9836: 2011

Prostornoplanska dokumentacija