

PRILOG I. – UVJETI ZA KATEGORIJE SOBE I STUDIO APARTMANA

NAPOMENE:							
1. Tamno polje ispod kategorije znači obvezni uvjet							
2. Svi propisani obvezni uvjeti su minimalni uvjeti koje objekt mora ispuniti							
☼ 3. Ne primjenjuje se na objekt koji posluje ljeti							
4. Ako objekt ima sadržaje i usluge koji nisu obvezni (neobvezni sadržaji), mora ispuniti uvjete kao da su obvezni							
UVJETI				REZULTAT			PRIMJEDBE
Postojeći objekti		Novi objekti		2*	3*	4*	
1. PRIHVAT GOSTA				2*	3*	4*	
1.	Usluge prihvata gosta						
2.	Dostava poruka gostu						
3.	Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći						
4.	Kutija prve pomoći, popunjena						
5.	Parkiralište						
	Objekt nedostupan za promet vozila ili sa zabranom prometa vozila, ne mora imati parkiralište						
2. MODULI							
2.1.	<i>Sastav i površina modula sobe</i>			2*	3*	4*	
1.	Soba i kupaonica	8.	Predprostor, soba i kupaonica				
2.	Dvokrevetna: 14,5 – 15,5 m ²	9.	Dvokrevetna: 17,5 – 18,5 m ²				
3.	Jednokrevetna: 10,5 – 11,5 m ²	10.	Jednokrevetna: 12,5 – 13,5 m ²				
4.	Dvokrevetna: 17 – 18 m ²	11.	Dvokrevetna: 20,5 – 21,5 m ²				
5.	Jednokrevetna: 11,5 – 12,5 m ²	12.	Jednokrevetna: 14 – 15 m ²				
6.	Dvokrevetna: 21 – 22 m ²	13.	Dvokrevetna: 25 – 27 m ²				
7.	Jednokrevetna: 16 – 17 m ²	14.	Jednokrevetna: 19 – 21 m ²				

2.2. Sastav i površina modula studio apartmana		2*	3*	4*
1.	Prostorija za spavanje, boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica ili soba i odvojena prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica	11.	Predprostor; prostorija za spavanje, boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica	
Modul za dvije osobe				
2.	18,5 – 19,5 m ²	12.	23,5 – 24,5 m ²	
3.	21,5 – 22,5 m ²	13.	26,5 – 27,5 m ²	
4.	24,5 – 25,5 m ²	14.	30,5 – 31,5 m ²	
Modul za tri osobe				
5.	23,5 – 24,5 m ²	15.	27,5 – 28,5 m ²	
6.	26,5 – 27,5 m ²	16.	30,5 – 31,5 m ²	
7.	29,5 – 30,5 m ²	17.	34,5 – 35,5 m ²	
Modul za četiri osobe				
8.	28,5 – 29,5 m ²	18.	31,5 – 32,5 m ²	
9.	31,5 – 32,5 m ²	19.	34,5 – 35,5 m ²	
10.	34,5 – 35,5 m ²	20.	38,5 – 39,5 m ²	
3. NAMJEŠTAJ, OPREMA I USLUGE		2*	3*	4*
3.1. Soba, Studio apartman		2*	3*	4*
1.	Objekt označen brojem ili drugom oznakom			
Krevet i ostali namještaj				
2.	* Kreveti u studio apartmanu mogu biti fiksni i/ili sklopivi. Uz sklopiv krevet ne moraju biti ispunjeni uvjeti u točkama: 3., 6., 7., 10., 11., 12., 13.		* Kreveti u studio apartmanu su isključivo sklopivi sukladno točki 3.1.29. te ne moraju biti ispunjeni uvjeti u točkama: 4., 5., 8., 9., 10., 11., 12., 13.	
3.*	Krevet – jedna osoba, s madracem 80x190 cm			
4.*			Krevet – jedna osoba, s madracem 100x200 cm	
5.*			Krevet – jedna osoba, s madracem 110x210 cm	
6.*	Krevet – dvije osobe, s madracem 140x190 cm			
7.*	Krevet – dvije osobe, s madracem 160x190 cm			
8.*			Krevet – dvije osobe, s madracem 160x200 cm	
9.*			Krevet – dvije osobe, s madracem 180x210 cm	
10.*	Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom			
11.*	Noćni ormarić ili polica, uz krevet, po osobi			
12.*	Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi			
13.*	Gašenje i paljenje glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane			
14.	Dječji krevetić na zahtjev gosta			
15.	Jastuk, po osobi			
16.	Dodatni jastuk na zahtjev gosta			
17.	Dodatni pokrivač po osobi, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☼		
18.	Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta			
19.	Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač. Jedna plahta ako je pokrivač u navlaci			
20.	Rublje za krevet: jedna plahta, jastučnica, pokrivač u navlaci			
21.	Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta			

22.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaka tri dana i za svakog novog gosta								
23.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaki drugi dan i za svakog novog gosta								
24.	Garderobni ormar s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi								
25.	Stalak za prtljagu, može biti sklopiv								
26.	Pisaći ili toaletni stol sa stolicom ili toaletnom stolicom osim u studio apartmanu								
27.			Pisaći ili toaletni stol sa stolicom ili toaletnom stolicom						
28.	Garnitura za sjedenje/spavanje u studio apartmanu. U 2* istu može zamijeniti garnitura za blagovanje								
29.			Garnitura za sjedenje/spavanje u studio apartmanu						
30.	Polufotelja, fotelja ili slično i niski stolić u sobi kao objektu								
	Oprema, usluge								
31.	Zastori za zamračivanje ili slično								
32.	Zastori za zamračivanje ili slično koji isključuju prirodno svjetlo								
33.	Koš za otpatke								
34.	Ogledalo								
35.	Ogledalo za cijelu figuru								
36.	Slika ili drugi ukrasni predmet								
37.	Sef								
38.	Minibar, osim u studio apartmanu								
39.	Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka								
40.	Jedna slobodna električna								
41.	TV u boji s daljinskim upravljačem i uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku								
42.	TV u boji s četiri programa na hrvatskom i četiri programa na stranim jezicima, daljinskim upravljačem i uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku								
43.	Mogućnost slušanja radija, s uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku								
44.	Telefon povezan s javnom telefonskom mrežom s uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku								
45.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☀							
46.	Hlađenje s individualnom regulacijom								
47.			Klima s individualnom regulacijom						
48.	Mapa s napisanom vrstom, kategorijom i cjenikom objekta								
49.	Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)								
50.	»Ne smetaj« ili sličan znak								
51.	Plan evakuacije pravilno postavljen na izlazu iz objekta								
3.2.	Studio apartman			2*	3*	4*			
1.	Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu objekta								
2.	Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom								
3.	Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili dva plamenika								
4.	Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane								
5.	Ormar za posuđe i pribor za jelo								
6.	Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje jela, pića i napitaka								
7.	Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa								
8.	Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica								
9.	Hladnjak								
10.	Kuhinjska napa iznad kuhala								

3.3. Kupaonica			2*	3*	4*
Površina					
1.		3,5 – 4,5 m ²			
2.		4,5 – 5,5 m ²			
Prostor kupaonice					
3.	Pod kupaonice prekriven vodootpornim materijalom				
4.	Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni vodootpornim materijalom				
5.	Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici				
6.	Prirodno ili mehaničko prozračivanje				
7.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti		☀		
Zahodska školjka					
8.	Zahodska školjka s ispiračem				
9.	Četka za čišćenje zahodske školjke				
10.	Zahodski papir s držačem i rezervno pakiranje papira				
11.	Vrećice za higijenske uloške				
Umivaonik					
12.	Umivaonik s ogledalom i policom				
13.	Utičnica za električni brijaći aparat. Adapter (110-120 V) na zahtjev gosta				
14.	Sušilo za kosu				
15.	Čaša, po osobi				
16.	Sapun u omotu ili tekući sapun				
17.	Koš za otpatke				
Kada, tuš kada					
18.	Kada s rukohvatom ili tuš kada				
19.		Kada s rukohvatom ili tuš kada			
20.		Kada s rukohvatom 1,1 m ² ili tuš kada 0,8 m ²			
21.	Zavjesa ili zaslon za tuš kadu i do polovice dužine kade				
22.	Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade				
23.	Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade koje se dokazuje dokumentacijom proizvođača				
24.	Šampon za kosu				
25.	Sapun ili gel za kupanje				
26.	Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi				
27.	Kuka za odjeću, po osobi				
Ručnik					
28.	Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi				
29.	Prečka ili držač ručnika, po osobi				
30.	Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi				
31.	Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi				
32.	Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta				
33.	Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta				
34.	Promjena ručnika svaki dan, za svakog novog gosta i na zahtjev gosta				
4. USLUGE JELA, PIĆA I NAPITAKA – neobvezno					
Iznajmljivač može pružati uslugu doručka, a ako u krugu od 15 kilometara cestovne linije nema objekta registriranog za pripremanje i usluživanje jela i uslugu polupansiona i/ili punog pansiona					
Priprema i usluživanje jela obavlja se u prostoriji za pripremu i blagovaonici					
Prostorija za pripremu i blagovaonica mogu biti zasebno ili iste koje koristi domaćinstvo za svoje potrebe					
Prostorija za pripremu					
1.	Prozori na otvaranje i ostali otvori s mrežicom protiv insekata ili uređaj za odbijanje insekata				
2.	Pod od vodootpornog i neklizajućeg materijala koji se lako čisti i održava				
3.	Zid do visine 2,0 m obložen vodootpornim materijalom koji se lako čisti i održava				

4.	Vatrootporna tkanina za gašenje požara						
5.	Kutija prve pomoći, popunjena						
6.	Prostorija ili prostor (ormar) za sredstva za čišćenje i dezinfekciju						
7.	Prozračivana prostorija ili prostor na otvorenom, sa spremnicima za komunalni otpad						
8.	Dvodijelno korito ili dva jednodijelna korita i stroj za pranje bijelog posuđa						
9.	Radne površine i police te ormarići za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala, ne od drveta						
10.	Koš za otpatke pokraj radne površine s poklopcem na nožno otvaranje						
11.	Uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka						
12.	Uređaji za odvod pare, dima i mirisa (napa s mehaničkim odsisom)						
13.	Primjereno posuđe i pribor odgovarajuće kvalitete						
14.	Umivaonik za osoblje u kuhinji, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku						
15.	Dovoljan broj rashladnih uređaja, s kontrolom temperature, za odvojeno spremanje različitih vrsta hrane						
16.	Proizvodi ne smiju biti u direktnom kontaktu s policom ili podom						
17.	Zahodska kabina i umivaonik s ogledalom, za osobu na pripremi hrane						
	Blagovaonica						
18.	Prostorija za usluživanje jela sa stolovima i stolicama						
19.	Na stolu stolnjak ili podložak						
20.	Platneni ubrus ili papirnata salveta na stolu, po osobi						
21.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☼					
22.	Hlađenje						
23.	Vješalice za odjeću						
5.	ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE	2*	3*	4*			
1.	Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.						
2.	Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.						
3.	Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.						
4.	Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.						
5.	Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.						
6.	Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.						
7.	Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.						
8.	Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.						
9.	Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.						
10.	Uređaji ispravni						
6.	VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ	2*	3*	4*			
1.	Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.						
2.	Fasada u dobrom stanju: bez okrhotina, napuklina, ljuštenja boje, mrlja ili sličnog						
3.	Terase, lođe i balkoni u dobrom stanju: bez napuklina i oštećenja						
4.	Oznake u dobrom stanju: bez mrlja i vidljivih oštećenja						
5.	Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete						
6.	Dobro čišćenje i održavanje okoliša						
7.	Održavanje objekta osigurano kontinuirano						