

## PRILOG II. – UVJETI ZA KATEGORIJE APARTMANA I KUĆE ZA ODMOR

NAPOMENE:								
<b>1. Tamno polje ispod kategorije znači obvezni uvjet</b>								
<b>2. Svi propisani obvezni uvjeti su najmanji uvjeti koje objekt mora ispuniti</b>								
⊗ <b>3. Ne primjenjuje se na objekt ljeti</b>								
<b>4. Ako objekt ima sadržaje i usluge koji nisu obvezni (neobvezni sadržaji), mora ispuniti uvjete kao da su obvezni</b>								
UVJETI				REZULTAT				PRIMJEDBE
Postojeći objekti		Novi objekti		2*	3*	4*	5*	
<b>1.</b>	<b>PRIHVAT GOSTA</b>			<b>2*</b>	<b>3*</b>	<b>4*</b>	<b>5*</b>	
1.	Usluge prihvata gosta							
2.	Dostava poruka gostu							
3.	Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći							
4.	Parkiralište							
5.	Natkriveno parkiralište							
	Objekt nedostupan za promet vozila ili sa zabranom prometa vozila, ne mora imati parkiralište							
<b>2.</b>	<b>MODULI</b>							
<b>2.1.</b>	<i>Sastav i površina modula apartmana</i>			<b>2*</b>	<b>3*</b>	<b>4*</b>	<b>5*</b>	
1.	Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod	14.	Predprostor; soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod					
	<b>Modul s jednom sobom</b>							
2.	25,5 – 26,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	15.	33 – 35 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
3.	30,5 – 31,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	16.	37 – 39 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
4.	38,5 – 39,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	17.	42 – 44 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
5.	43 – 45 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	18.	46 – 48 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
	<b>Modul s dvije sobe</b>							
6.	35,5 – 36,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	19.	48 – 50 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
7.	44,5 – 45,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	20.	55-57 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
8.	53,5 – 54,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica + zaseban zahod)	21.	64 – 66 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica + zaseban zahod)					
9.	66,5 – 68,5 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice)	22.	74 – 76 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice)					
	<b>Modul s tri sobe</b>							
10.	47,5 – 48,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	23.	60 – 62 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
11.	54,5 – 55,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica + zaseban zahod)	24.	73 – 75 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica + zaseban zahod)					
12.	68,5 – 69,5 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice + zaseban zahod)	25.	87 – 89 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice + zaseban zahod)					
13.	86,5 – 88,5 m <sup>2</sup> (tri kupaonice)	26.	101 – 103 m <sup>2</sup> (tri kupaonice)					

2.2. Sastav i površina modula kuće za odmor		2*	3*	4*	5*
U površinu modula ne ulazi površina stepenica					
1.	Kuća za odmor je samostalna građevina ili dio dvojne građevine, s okućnicom				
2.	Natkriiven ulaz (nadstrešnica iznad ulaznih vrata) s vanjskom rasvjetom				
3.	Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod	20.	Predprostor; soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica zaseban zahod		
<b>Modul s jednom sobom</b>					
4.	28,5 – 29,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	21.	36 – 38 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		
5.	33,5 – 34,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	22.	40 – 42 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		
6.	41,5 – 42,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	23.	45 – 47 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		
7.	46 – 48 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	24.	49 – 51 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		
<b>Modul s dvije sobe</b>					
8.	38,5 – 39,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	25.	51 – 53 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		
9.	47,5 – 48,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	26.	58 – 60 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		
10.	56,5 – 57,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica + zaseban zahod)	27.	67 – 69 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica + zaseban zahod)		
11.	69,5 – 71,5 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice)	28.	77 – 79 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice)		
<b>Modul s tri sobe</b>					
12.	50,5 – 51,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)	29.	63 – 65 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		
13.	57,5 – 58,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica + zaseban zahod)	30.	76 – 78 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica + zaseban zahod)		
14.	71,5 – 72,5 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice + zaseban zahod)	31.	90 – 92 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice + zaseban zahod)		
15.	89,5 – 91,5 m <sup>2</sup> (tri kupaonice)	32.	104 – 106 m <sup>2</sup> (tri kupaonice)		
<b>Modul s četiri i više soba – dodatna površina za svaku sobu i kupaonicu na modul s tri sobe</b>					
16.	13 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)	33.	15 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)		
17.	16 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)	34.	18 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)		
18.	18 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)	35.	21 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)		
19.	20 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)	36.	24 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)		
<b>3. NAMJEŠTAJ, OPREMA I USLUGE</b>		<b>2*</b>	<b>3*</b>	<b>4*</b>	<b>5*</b>
1.	Objekt označen brojem ili drugom oznakom				
<b>Krevet i ostali namještaj</b>					
2.	Krevet – jedna osoba, s madracem 80x190 cm				
3.	Krevet – jedna osoba, s madracem 100x200 cm				
4.					
5.					
6.	Krevet – dvije osobe, s madracem 140x190 cm				
7.	Krevet – dvije osobe, s madracem 160x190 cm				
8.	Krevet – dvije osobe, s madracem 160x200 cm				
9.					
10.					
11.					
12.	Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom				
13.	Noćni ormarić ili polica, uz krevet, po osobi				
14.	Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi				
15.	Gašenje i paljenje glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane				



	<b>Prostor kupaonice</b>									
4.	Pod kupaonice prekriven vodootpornim materijalom									
5.	Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni vodootpornim materijalom									
6.	Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici									
7.	Prirodno ili mehaničko prozračivanje									
8.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	⊙								
9.	Stolica od antikoroziivnog materijala									
	<b>Zahodska školjka</b>									
10.	Zahodska školjka s ispiračem									
11.	Četka za čišćenje zahodske školjke									
12.	Zahodski papir s držačem i rezervno pakiranje papira									
13.	Vrećice za higijenske uloške									
	<b>Umivaonik</b>									
14.	Umivaonik s ogledalom i policom									
15.	Utičnica za električni brijaći aparat. Adapter (110 – 120 V) na zahtjev gosta									
16.	Ogledalo s povećalom za šminkanje ili brijanje									
17.	Sušilo za kosu									
18.	Čaša, po osobi									
19.	Sapun u omotu ili tekući sapun									
20.	Koš za otpatke									
	<b>Kada, tuš kada</b>									
21.	Kada s rukohvatom ili tuš kada									
22.										
23.										
24.	Kada s rukohvatom ili tuš kada, površine 1,10 m <sup>2</sup>									
25.	Zavjesa ili zaslon za tuš kadu i do polovice dužine kade									
26.	Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade									
27.	Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade koje se dokazuje dokumentacijom proizvođača									
28.	Šampon za kosu									
29.	Sapun ili gel za kupanje									
30.	Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi									
31.	Kuka za odjeću, po osobi									
32.	Ogrtač, po osobi									
	<b>Ručnici</b>									
33.	Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi									
34.	Prečka ili držač ručnika, po osobi									
35.	Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi									
36.	Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi									
37.	Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta									
38.	Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta									
39.	Promjena ručnika svaki dan, za svakog novog gosta i na zahtjev gosta									
<b>3.2.</b>	<b>Zaseban zahod (prema točki 2. ovog Priloga)</b>	<b>2*</b>	<b>3*</b>	<b>4*</b>	<b>5*</b>					
	<b>Oprema i uređenje</b>									
1.	Pod od vodootpornog materijala									
2.	Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni vodootpornim materijalom									
3.	Zahodska školjka s ispiračem									
4.	Četka za čišćenje zahodske školjke									
5.	Zahodski papir s držačem i rezervni papir									
6.	Umivaonik									
7.	Sapun u omotu ili tekući sapun									
8.	Ručnik s držačem									
9.	Koš za otpatke									
10.	Vrećice za higijenske uloške									
<b>4.</b>	<b>USLUGE JELA, PIČA I NAPITAKA – neobvezno</b>									
	Iznajmljivač može pružati uslugu doručka, a ako u krugu od 15 kilometara cestovne linije nema objekta registriranog za pripremanje i usluživanje jela i uslugu polupansiona i/ili punog pansiona									

Priprema i usluživanje jela obavlja se u prostoriji za pripremu i blagovaonici

	Prostorija za pripremu i blagovaonica mogu biti zasebno ili iste koje koristi domaćinstvo za svoje potrebe					
	<b>Prostorija za pripremu</b>					
1.	Prozori na otvaranje i ostali otvori s mrežicom protiv insekata ili uređaj za odbijanje insekata					
2.	Pod od vodootpornog i neklizajućeg materijala koji se lako čisti i održava					
3.	Zid do visine 2,0 m obložen vodootpornim materijalom koji se lako čisti i održava					
4.	Vatrootporna tkanina za gašenje požara					
5.	Kutija prve pomoći, popunjena					
6.	Prostorija ili prostor (ormar) za sredstva za čišćenje i dezinfekciju					
7.	Prozračivana prostorija ili prostor na otvorenom, sa spremnicima za komunalni otpad					
8.	Dvodijelno korito ili dva jednodijelna korita i stroj za pranje bijelog posuđa					
9.	Radne površine i police te ormarići za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala, ne od drveta					
10.	Koš za otpatke pokraj radne površine s poklopcem na nožno otvaranje					
11.	Uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka					
12.	Uređaji za odvod pare, dima i mirisa (napa s mehaničkim odsisom)					
13.	Primjereno posuđe i pribor odgovarajuće kvalitete					
14.	Umivaonik za osoblje u kuhinji, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku					
15.	Dovoljan broj rashladnih uređaja, s kontrolom temperature, za odvojeno spremanje različitih vrsta hrane					
16.	Proizvodi ne smiju biti u direktnom kontaktu s policom ili podom					
17.	Zahodska kabina i umivaonik s ogledalom, za osobu na pripremi hrane					
	<b>Blagovaonica</b>					
18.	Prostorija za usluživanje jela sa stolovima i stolicama					
19.	Na stolu stolnjak ili podložak					
20.	Platneni ubrus ili papirnata salveta na stolu, po osobi					
21.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	⊙				
22.	Hlađenje					
23.	Vješalice za odjeću					
5.	<b>ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE</b>	2*	3*	4*	5*	
1.	Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
2.	Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
3.	Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
4.	Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
5.	Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
6.	Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
7.	Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.					
8.	Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
9.	Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
10.	Uređaji u funkcionalnom stanju					
6.	<b>VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ</b>	2*	3*	4*	5*	
1.	Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.					
2.	Fasada u dobrom stanju: bez okrhotina, napuklina, ljuštenja boje, mrlja ili sličnog					
3.	Terase, lode i balkoni u dobrom stanju: bez napuklina i oštećenja					
4.	Oznake u dobrom stanju: bez mrlja i vidljivih oštećenja					
5.	Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete					
6.	Dobro čišćenje i održavanje okoliša i objekta					