



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-351-02/22-01/4

URBROJ: 2186-05/6-22-2

Varaždin, 21.10.2022.

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije temeljem odredbi članaka 4. i 7. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08), članaka 160. i 162. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 6. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 61/14 i 3/17) i članka 7. stavka 22. Odluke o izmjenama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 82/19 i 96/21) u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat "Izgradnja turističkog naselja u Varaždinskim Toplicama, Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija", nositelja zahvata Dušak d.o.o., Cvjetna 24/2, 42223 Varaždinske Toplice objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat "Izgradnja turističkog naselja u Varaždinskim toplicama, Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija"

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Franjevački trg 7, Varaždin.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbe članaka 24.-27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 61/14 i 3/17; nastavno: Uredba).

Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se za zahvat koji se nalazi na popisu Priloga III. pod točkom 4. *Turizam i odmor*, a vezano uz točku 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II i III, a koji ne dostižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.*

Sukladno članku 27. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode, u sklopu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se i postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Nositelj zahvata je Dušak d.o.o., Cvjetna 24/2, 42223 Varaždinske Toplice.

Lokacija zahvata je na području Grada Varaždinske Toplice u Varaždinskoj županiji. Predmetni zahvat planira se na novoformiranim kčbr. 4220 i 4221 k.o. Varaždinske Toplice

(nastale spajanjem kčbr. 4217, 4218/1, 4218/3, 4220, 4221, 4276 i 4279 k.o. Varaždinske Toplice). Zahvat na svom jugoistočnom dijelu graniči sa zaštićenim spomenikom parkovne arhitekture, perivoj u Varaždinskim Toplicama.

Sažeti opis zahvata: Zahvatom se planira izgradnja turističkog naselja na području grada Varaždinskih Toplica. Zahvat će se smjestiti na dvije novoformirane katastarske čestice: na kčbr. 4220 k.o. Varaždinske Toplice veličine 1.478 m² izgradit će se centralna zgrada s 4 apartmana, poslovnim prostorom, restoranom za potrebe turističkog naselja i pomoćnim prostorima te vanjski bazen i prometne površine sa natkrivenim parkiralištem; na kčbr. 4221 k.o. Varaždinske Toplice veličine 11.633 m² postaviti će se prateći sadržaji turističkog naselja s 5 montažno-demontažnih kućica za robinzonski smještaj, klupe, nadstrešnica s kaminom za korisnike naselja te urediti sportska igrališta (teren za tenis, mini golf), dječje igralište, vodena površina-bazen i dodatna parkirališta. Na krovu centralne zgrade i nadstrešnica parkirališta instalirat će se sunčana elektrana snage 50kW.

Sažeti opis postupka: Nositelj zahvata Dušak d.o.o., Cvjetna 24/2, 42223 Varaždinske Toplice dostavio Elaborat zaštite okoliša (Međimurje ZAING d.o.o., Čakovec, rujan-listopad 2022.).

Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S-a o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje iz njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, ovo Upravno tijelo donosi rješenje kojim će biti utvrđeno da li je ili nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Hrvatske vode,
2. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin,
3. Hrvatske šume d.o.o.,
4. Grad Varaždinske Toplice,
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije.

Način očitovanja javnosti na informaciju: Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje u pisanom obliku na adresu Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu, a temeljem objavljenog Elaborata zaštite okoliša koji se nalazi na internetskim stranicama Varaždinske županije.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka: Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša objavit će na svojim internetskim stranicama rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

