



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-01/22-01/37

URBROJ: 2186-05/6-22-2

Varaždin, 04.11.2022.

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije temeljem odredbe članka 144. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a vezano uz članak 13. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i članka 7. stavka 22. Odluke o izmjenama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 82/19 i 96/21) u predmetu izdavanja dopuštenja za zahvat "Obnova spomenika parkovne arhitekture „Arboretum Opeka“-perivoj" na kčbr. 447, 446, 443, 444, 1106, 445 sve u k.o. Marčanu, u zaštićenom spomeniku parkovne arhitekture-Arboretum Opeka, po zahtjevu Mie Erak, STUDIO LANDA d.o.o. za investitora Varaždinska županija, Franjevački trg 7, Varaždin, OIB 15877210917 d o n o s i

RJEŠENJE

I

Po zahtjevu Mie Erak, STUDIO LANDA d.o.o., investitoru Varaždinskoj županiji, Franjevački trg 7, Varaždin izdaje se dopuštenje za zahvat "Obnova spomenika parkovne arhitekture „Arboretum Opeka“-perivoj" na kčbr. 447, 446, 443, 444, 1106, 445 sve u k.o. Marčanu, u zaštićenom spomeniku parkovne arhitekture-Arboretum Opeka.

II

Dopuštenje se izdaje uz slijedeće uvjete zaštite prirode:

1. Prilikom planiranja obnove Arboretuma posebnu pažnju obratiti na očuvanje vegetacije uz glavni put: vrsta koprivasta lipa (*Tilia urticifolia*; lijevo uz glavni put prema dvorcu nasuprot vrtlareve kućice), vrsta saucer magnolija (*Magnolia × soulangeana*; ispred vrtlareve kućice) i libocedar ispred istočnog pročelja dvorca.
2. Potrebno je prethodno na terenu razmotriti te zatim planirati maksimalnu moguću širinu glavnog pristupnog kolnog puta obzirom na postojeća prostorna ograničenja (suženje u dijelu kod vrtlareve kućice na prijelazu iz ravničarskog u brdoviti dio arboretuma te ograničenja zbog vegetacije koja se ne smije ukloniti).

3. Potrebno je očuvati sve zatečene povijesne elemente uz glavni pristupni kolni put (rubnjaci, elementi za odvodnju oborinskih voda i sl.), a način uređenja novog puta i ubranu opremu (klupe, koševi za smeće i dr.) uskladiti sa stilskim razdobljem nastanka perivoja i usuglasiti s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.
4. Sve ostale staze ostaju isključivo pješačke i mogu se obnoviti samo u postojećoj širini i bez zadiranja u okolni prostor. Prilikom izvođenja radova na uređenju staza ne smije se oštetiti okolna vegetacija i travnate površine. Postavljanje urbane opreme uz pješačke staze potrebno je dogovoriti s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.
5. Glavnim projektom potrebno je parkirališni prostor ispred sjevernog pročelja dvorca uklopiti unutar postojećeg sklopa vegetacije koja se nalazi u tom dijelu Arboretuma (više primjeraka različitih formi i varijeteta vrste Chamaecyparis). Glavnim projektom potrebno je za buduće posjetitelje Arboretuma i djelatnike Regionalnog centra definirati parkirališni prostor izvan Arboretuma.
6. Polaganje svih instalacija (vodovod, kanalizacija, elektrotehničke instalacije i dr.) moguće je samo unutar koridora postojećih puteva i staza.
7. Svnu nadzemnu infrastrukturu za instalacije (npr. ormarići hidrantne ili elektro mreže i sl.) kao i punionice za električne bicikle treba planirati na način da se ista lokacijom, izgledom i materijalom skladno uklopi u okoliš te da se ne naruši vizura Arboretuma.
8. Za posjetiteljsku infrastrukturu (biljetarnica, sjenice, sanitarije) potrebno je koristiti prirodne materijale koji su po sastavu, obliku i obradi u skladu s prirodnim okruženjem. Ukoliko to nije moguće, vanjski izgled posjetiteljske infrastrukture potrebno je uskladiti sa prirodnim prostorom i okruženjem lokacije gdje će se ista postavljati.
9. Raspored postavljanja rasvjetnih tijela na kolnom putu treba planirati u skladu s položajem postojeće vegetacije na terenu i na način kojim se neće ometati razvoj okolne drvenaste vegetacije koja se nalazi uz put. Planiranje rasvjete potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja ("Narodne novine" broj 14/19) koje se odnose na zaštićena područja. Rasvjetna tijela moraju biti prihvatljiva za prostor Arboretuma kao povijesnog perivoja i to ekološki, dizajnom, oblikom i izgledom. Konačno rješenje rasporeda rasvjetnih tijela u odnosu na postojeća stabla potrebno je prethodno usuglasiti s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.
10. Rješenje uređenja atrija - unutarnjeg dvorišta dvorca mora biti u skladu sa stilskim razdobljem izgradnje dvorca i nekadašnjim izgledom atrijskog vrta prema dostupnim starim fotografijama, kartama i sjećanjima iz razdoblja vrtlarske škole (npr. uključiti sadnju penjačica i drugih vrsta koje su nekad rasle unutar atrija). Konačno rješenje izgleda atrija potrebno je prethodno usuglasiti s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

11. Investitor mora na gradilištu osigurati odgovarajući nadzor stručne osobe iz područja zaštite prirode za slijedeće radove: izvedba glavnog kolnog puta i parkirališta uz dvorac te uređenje pješačkih staza. Stručna osoba dužna je surađivati s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.
12. Prilikom izrade Glavnog projekta potrebno je uvažiti smjernice iz Studije zaštite i obnove spomenika parkovne arhitekture "Arboretum Opeka" (Studio perivoj d.o.o., 2012/2013).
13. Nije dozvoljeno loženje vatre, ispuštanje tvari koje mogu onečistiti tlo, vodu i zrak, manipulacija naftom i naftnim derivatima, spaljivanje i ostavljanje otpada i sl.
14. Nakon završetka radova prostor se mora dovesti u prvobitno stanje, nastali otpad ukloniti, a eventualna oštećenja ili onečišćenja travnjaka i parkovnih staza obavezno sanirati. Eventualnu štetu koja je nastala investitor je dužan sanirati o svom trošku.

III

Sukladno članku 175. stavku 5. Zakona o zaštiti prirode, podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ovog Rješenja u slučaju promjene vremena i načina izvođenja radova.

IV

Ovo dopuštenje izdaje se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i potvrda je da su planirane aktivnosti u zaštićenom području u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode. Podnositelj zahtjeva dužan je prije početka radova ishoditi i druga eventualno potrebna dopuštenja i suglasnosti nadležnih tijela i vlasnika odnosno korisnika područja.

V

Podnositelj zahtjeva dužan je imenovati odgovornu osobu te putem odgovorne osobe osigurati provođenje zahvata sukladno ovom Rješenju. Podatke o odgovornoj osobi (ime i prezime, kontakt broj telefona) kao i **podatke o početku i završetku radova** potrebno je dostaviti Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije (Kratka 1/IV, Varaždin, e-mail: zastita.prirode@vz-t-com.hr).

Obrazloženje

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša zaprimio je putem e-konferencije dokumentaciju kojom se traži izdavanje posebnih uvjeta za zahvat "Obnova spomenika parkovne arhitekture „Arboretum Opeka“-perivoj" na kčbr. 447, 446, 443, 444, 1106, 445 sve u k.o. Marčanu, u zaštićenom spomeniku parkovne arhitekture-Arboretum Opeka, investitora Varaždinska županija, Franjevački trg 7, Varaždin (Elaborat krajobraznog uređenja, STUDIO LANDA d.o.o., Dubrovnik, listopad 2022.).

Obzirom da se radi o zahvatu za koji se ne izdaje akt za građenje, ovo Upravno tijelo sukladno članku 144. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) po službenoj dužnosti utvrđuje uvjete zaštite prirode u okviru dopuštenja za zahvat u zaštićenom spomeniku parkovne arhitekture, Arboretum Opeka.

Prema članku 118. Zakona o zaštiti prirode spomenik parkovne arhitekture je umjetno oblikovan prostor koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu i odgojno-obrazovnu vrijednost. Na području zaštićenog spomenika parkovne arhitekture dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Sukladno članku 144. Zakona o zaštiti prirode, pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi zahvat na zaštićenom području dužna je ishoditi dopuštenje.

Sukladno članku 50. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09) službena osoba pristupila je neposrednom rješavanju predmeta u postupku pokrenutom na zahtjev stranke. Primjenom članka 144. Zakona o zaštiti prirode, ovo Upravno tijelo riješilo je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Prema članku 177. Zakona o zaštiti prirode, protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja. Žalba se predaje u roku 15 dana od primitka ovog Rješenja Upravnom odjelu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prema članku 8. stavku 1. točki 2. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 115/16) županija je kao tijelo regionalne uprave oslobođena od plaćanja upravne pristojbe na podnesak i rješenje.

Na žalbu protiv ovog rješenja ne plaća se upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Mia Erak, STUDIO LANDA d.o.o., dr. Ante Starčevića 17, Dubrovnik
-putem e-konferencije, ovdje
2. Varaždinska županija, Franjevački trg 7, Varaždin
-putem e-konferencije, ovdje
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode, Stanka Vraza 4/3, Varaždin
4. Državni inspektorat, Sektor za inspeksijski nadzor zaštite prirode, Zrinsko Frankopanska 9, Čakovec
5. Objava na internetskim stranicama Varaždinske županije
6. Pismohrana