



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i
opću upravu

KLASA: UP/I-943-03/26-01/319

URBROJ: 2186-10/7-26-4

Varaždin, 17. rujna 2025.

Varaždinska županija, OIB: 15877210917, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu temeljem čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), u postupku potpunog izvlaštenja dijela k.č.br. 444 k.o. Lepoglava, radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa, pokrenutog na prijedlog korisnika izvlaštenja Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, zastupanog po Branku Lučiću, dipl.iur., donosi

ZAKLJUČAK

1. Nepoznatom vlasniku/posjedniku nekretnine označene kao k.č.br. 444 upisane u zk.ul. 8092 k.o. Lepoglava u kojem su kao suvlasnici upisani Štefanek Franjo, Nedeljanec, Livadska BB u 1/5 dijela, Štefanek Mirko, Lepoglava, Sestranec 82 u 1/5 dijela, Štefanek Blaž, Lepoglava, Sestranec 82 u 1/5 dijela i Štefanek Stjepan, Lepoglava, Sestranec 82 u 1/5 dijela, postavlja se privremeni zastupnik odvjetnica Nela Pilipović Ramušćak iz Varaždina, V. Lisinskog 6, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine dijela k.č.br. 444 zk.ul. 8092 k.o. Lepoglava pod novom oznakom kao k.č.br. 444/2 sa 132 m², a radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa.

2. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno kad stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Poziva se privremeni zastupnik odvjetnica Nela Pilipović Ramušćak na očitovanje o tome da li je suglasna s naknadom za potpuno izvlaštenje dijela k.č.br. 444 zk.ul. 8092 k.o. Lepoglava pod novom oznakom kao k.č.br. 444/2 sa 132 m², utvrđenom nalazom i mišljenjem poljoprivrednog vještaka Josipa Haramije u ukupnom iznosu od 32,00 eura, te nalazom i mišljenjem građevinskog vještaka Jure Galića u ukupnom iznosu od 2.000,00 eura kao i da li traži otkup preostalog dijela nekretnine.

4. Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i na službenoj internetskoj stranici Varaždinske županije.

5. Troškove privremenog zastupnika snosit će podnositelj prijedloga za potpuno izvlaštenje Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885.

Obrazloženje

Hrvatske ceste, Zagreb, Vončinina 3, kao korisnik izvlaštenja, zastupan po Branku Lučiću, dipl.iur., podnijele su prijedlog za potpuno izvlaštenje dijela k.č.br. 444 zk.ul. 8092 k.o. Lepoglava pod novom oznakom kao k.č.br. 444/2 sa 132 m², a radi izgradnje brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, dionica: Varaždin – Ivanec – Lepoglava, infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa.

Varaždinska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu uputio je dana 25. kolovoza 2026. godine dopis vlasniku nekretnine dopis kojim se isti poziva na očitovanje o stvarnom vlasništvu nekretnine i o tome da li je isti suglasan s naknadom za potpuno izvlaštenje utvrđenom nalazima i mišljenjima vještaka. Kako se pismeno upućeno upisanim suvlasnicima iz toč. 1. izreke ovoga zaključka vratilo s napomenom na povratnici da su isti nepoznati odnosno Štefanek Franjo se dana 9. rujna 2026. godine očitovao da nije suvlasnik nekretnine, to je potrebno postupiti sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21) kojim je propisano da kad se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno čl. 12. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14, 69/17, 98/19) postupci izvlaštenja su hitni. Obzirom na navedeno, potrebno je sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21), zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke ili dok se ne obave radnje za koje je određen. Dio izreke koji se odnosi na snošenje troškova privremenog zastupnika temelji se na odredbi čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka žalba nije dopuštena.

SAVJETNICA ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I BESPLATNU PRAVNU POMOĆ

Danijela Tkalčec Bolčević, dipl.iur.

**Danijela Tkalčec
Bolčević**

Digitalno potpisao: Danijela
Tkalčec Bolčević
Datum: 2026.09.17 09:39:57
+02'00'

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Nela Pilipović Ramušćak, Varaždin, V. Lisinskog 6 e-mail: nela@odvjetnica-npr.hr
2. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, Branko.Lucic@hrvatske-cestes.hr
3. Oglasna ploča – 8 dana
4. Službena internetska stranica Varaždinske županije, <http://www.varazdinska-zupanija.hr>
5. Arhiva